Villa/Maison d'hôtes Route de Ouarzazate 1,1ha

https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4337-villa-vente-marrakech/

Ref. 7474 - Villa en Vente à Marrakech

8 450 000 dhms



Nous vous proposons cette belle maison d'hôtes sur la Route de Ouarzazate au km 25 à 20 mn de Marrakech en pleine campagne.

La superficie du terrain est de 1,1 ha et le bâti fait environ 550 m2.

Sur un parc de 1,1 ha qui est magnifiquement arboré et clôturé au milieu des champs vous trouverez cette maison d'hotes en activité de 6 suite toutes avec leurs salles d'eau privatives ainsi qu'une très belle piscine.

La maison se compose de la manière suivante : 5 suites au rez de chaussée avec chacune leur petite terrasse, une réception, 2 très grands salons, une très belle cuisine avec réserve et chambre pour le personnel (une réelle chambre avec salle d'eau privative).

Au premier étage vous trouverez la 6e suite avec salle de bain privative (baignoire) et une gigantesque terrasse avec vue sur les montagnes de l'Atlas.

Un accès direct à la terrasse existe sans passer par la chambre.

La villa est équipée d'un puit récemment creusé, un chateau d'eau afin d'avoir la pression nécéssaire aux arrosages, panneaux solaires pour alimenter la piscine ainsi que la pompe du puit.

Enfin derriere la maison vous trouverez un hammam traditionnel qui pourrait faire office de suite séparée avec sa salle d'eau.

La villa est saine et en activité mais un rafraichissement serait nécessaire afin de rendre la décoration plus actuelle.

Le parc est très bien entretenu et les sujets sont matures.

La maison est bien sur titrée.

Tarif négociable.

Accès Route de Ouarzazate et piste sur 1,5 km.

Pour de plus amples informations ou photos supplémentaires et visite merci de nous contacter.

Conditions de l'AMAI (Association des Agents Immobiliers au Maroc):

La signature d'un bon de visite est obligatoire.

Frais d'agence 2,5 % HT du montant de la vente.

Contact : +212779023363.

Détails
todo

Caractéristiques

Situation
Ville: Marrakech
Quartier:
Distance de la ville: 25 km

Votre contact

Marrakech
marrakech@immobilier-pro-maroc.com
+212 708 30 41 51

Les Photos























