



Jemaa El Fna Immobilier

**Terrain titré de 1671 m², en première ligne
vue mer, zone T2**



<https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4253-terrain-1671m2-vente-essaouira/>

Ref. 7393 - Terrain en Vente à Essaouira

4 344 600 dhms



Emplacement de choix pour ce beau terrain vue mer mer, situé à 25km au sud d'Essaouira.

Ce terrain se trouve en Zone touristique (ZT2): le coefficient d'occupation du sol doit être égal ou inférieur à 0.5 et la surface maximale constructible au sol est limitée à 30% de la parcelle privative, les parcelles de terrains doivent avoir une superficie minimale de 400m² et une largeur égale ou supérieure à 20m, la hauteur des constructions, acrotères compris, peuvent atteindre 8m et R+1 et un sous sol.

Toute construction doit être implantée avec un recul minimum de 5m par rapport à l'alignement sur voie.

Tous points des constructions doivent respecter, par rapport aux limites mitoyennes, une distance égale ou supérieure à la moitié de leurs hauteurs, avec un minimum de 4m.

La distance séparant les façades en vis-à-vis des constructions édifiées, sur une même propriété, ne peut pas être inférieure à la hauteur de la construction la plus élevée avec un minimum de 8m.

Ideal pour un projet touristique (maison d'hôtes, hôtel), ainsi qu'à toutes les activités d'accompagnement liées à l'animation touristique (Restaurants, cafés...).

les frais d'agence: 2.5 %HT, soit 3%TTC, n'hésitez pas à nous contacter pour toute visite ou information complémentaire.

Détails



Jemaa El Fna Immobilier

Surface: 1 671 m²

Surface du Terrain: 1 671 m²

todo

Caractéristiques

Situation

Ville: Essaouira

Quartier: Route d Agadir Bord de Mer

Distance de la ville: 25 km

Votre contact

Yoann Attia

ya@immobilier-pro-maroc.com

[+212 671 08 46 63](tel:+212671084663)

Marrakech

📞 +212 661 21 56 67

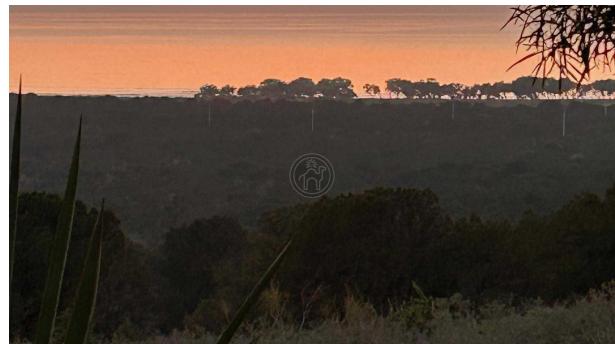


Essaouira

📞 +212 671 08 46 63

Jemaa El Fna Immobilier

Les Photos



Marrakech

📞 +212 661 21 56 67



Essaouira

📞 +212 671 08 46 63

Jemaa El Fna Immobilier

