

Très belle villa 5 chambres, piscine chauffée et AVNA



<https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4111-villa-320m2-vente-essaouira/>

Ref. 7253 - Villa en Vente à Essaouira

460 000 €



Située sur un terrain de 3000 m² dans une zone prisée à moins de 13 kilomètres d'Essaouira cette villa ravira les amateurs d'authenticité et de confort, peu de voisinage et une vue sur les collines environnantes vous promettent la tranquillité.

Très bien construite et en parfait état d'entretien cette maison d'une surface de 320 m² environ est composée au rez-de-chaussée d'un grand salon salle à manger, d'une cuisine équipée avec une arrière-cuisine (disposant de sa propre entrée coté parking), d'un couloir desservant deux grandes chambres ayant chacune leur salle de bains, un petit bureau complète le rdc.

Les baies du salon donne sur la grande terrasse plein sud qui abrite une piscine chauffée de 9x4 m. A l'étage qui est accessible par un escalier intérieur (pouvant être isolé du RDC et disposant d'une entrée coté jardin) vous découvrirez un espace qui pourrait être un appartement indépendant disposant de deux belles chambres avec salle de bains, d'un espace salon et d'une kitchenette équipée, le tout donnant sur une agréable terrasse d'environ 45 m².

Toute la maison est équipée en boule vitrages.

A l'entrée du terrain il y a aussi une petite douëria avec une chambre, une cuisine équipée et une salle de bain, sur une surface d'environ 25 m². Coté construction il y a encore un grand garage (env 40 m²) avec un local technique (solaire, adoucisseur d'eau, surpresseur) et le château d'eau. Un abri pour les voitures est aussi disposé sur le terrain ainsi qu'une cahute abritant un jacuzzi. L'ensemble de la propriété est clos de murs. La maison est titrée et dispose de l'AVNA définitive. Prix sur demande.

Détails

Surface: 320 m²

Surface du Terrain: 3 000 m²

todo



Jemaa El Fna Immobilier

Caractéristiques

Niveaux: 2

Chambres: 5

Salles de bain: 5

Etat: Impeccable

Situation

Ville: Essaouira

Quartier: Route de Safi

Distance du Golf: 19 km

Distance de l'aéroport: 20 km

Distance de la ville: 13 km

Distance de la mer: 13 km

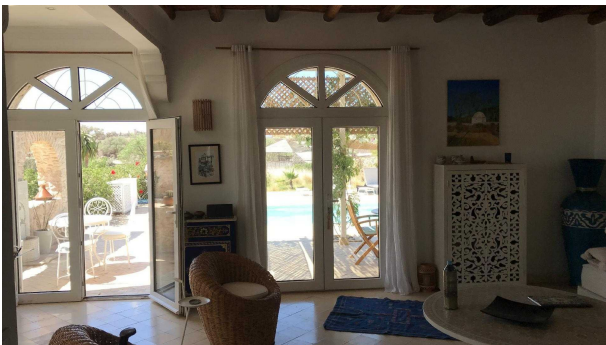
Votre contact

Mehidy El Bejaoui

info@immobilier-pro-maroc.com

[+212 660 59 59 78](tel:+212660595978)

Les Photos





Jemaa El Fna Immobilier

