

Maison d'hôtes, de prestige, à seulement 15 Kms d'Essaouira



<https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/3998-maison-dhotes-450m2-vente-essaouira/>

Ref. 7145 - Maison d'hôtes en Vente à Essaouira

450 000 €



Nous vous proposons une magnifique maison d'hôtes, à 15km d'Essaouira, située dans un écrin de nature préservée, au milieu des arganiers. 450 M2 habitables, 4 chambres spacieuses, 4 salles de bain, salon marocain, salon européen avec cheminée, salle à manger, patio avec fontaine, cuisine américaine équipée, grande terrasse, piscine à débordement, cuisine extérieure, hammam, Bungalow indépendant, Maison de gardien,...

Les finitions, aux standards Européens, ont été réalisées dans des matériaux nobles : zelliges, tadelakt, pierres naturelles, bejmat, bois exotique. La priorité a été donnée aux espaces larges, aérés et bien éclairés. Les grandes baies vitrées donnent une magnifique perspective sur la terrasse, la piscine et le parc arboré de 4900 M2. Pelouses entretenues, palmiers, oliviers, bougainvilliers et nombreuses autres essences d'arbres et fleurs. Système d'arrosage automatique des pelouses et « goutte à goutte » pour les arbres.

Voisinage calme, quartier résidentiel avec d'autres propriétés de standing aux alentours, proximité d'un petit village typique, petite épicerie à 100m. Accès routier aisé depuis Essaouira, Marrakech ou Agadir. Le dernier kilomètre est en piste carrossable, accessible aux voitures normales. Les forêts d'arganiers d'étendent tout autour de ce quartier résidentiel.



Jemaa El Fna Immobilier

Cette propriété est exploitée en maison d'hôtes de 1ère catégorie et bénéficie de toutes les autorisations nécessaires, vendue complètement meublée et équipée. Un gardien-jardinier s'occupe de l'entretien au quotidien.

Le dossier de la VNA a été disposé avec un accord favorable.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.

Détails

Surface: 450 m²

Surface du Terrain: 4 900 m²

todo

Caractéristiques

Niveaux: 2

Chambres: 6

Salles de bain: 6

Etat: Impeccable

Situation

Ville: Essaouira

Quartier: Ida Ougourd

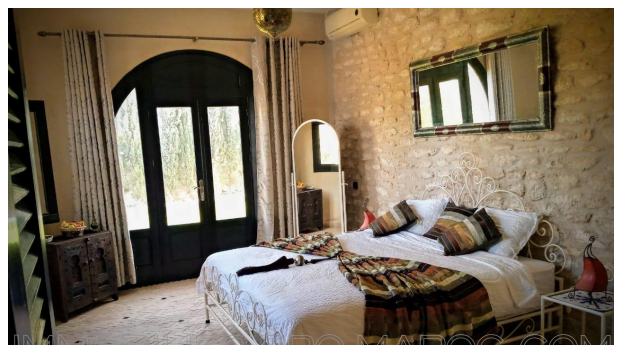
Votre contact

Yoann Attia

ya@immobilier-pro-maroc.com

[+212 671 08 46 63](tel:+212671084663)

Les Photos



Jemaa El Fna Immobilier





Jemaa El Fna Immobilier

