

BELLE VILLA CONTEMPORAINE DOUAR LAARAB



<https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/3938-villa-296m2-vente-essaouira/>

Ref. 7086 - Villa en Vente à Essaouira

390 000 €



Très belle villa contemporaine de plain pied construite en 2017 sur un terrain de 2200 m² à Douar Laarab. Accès par une piste très praticable sur environ 100m. La villa en forme de L de 296 m² est exposée plein sud avec un joli jardin arboré très bien entretenu. Une piscine à débordement de 10 x 5 m avec une profondeur allant de 1,30 à 1,50 m est au centre du L de cette maison et une jolie pergola bien protégée fait office de salon et salle à manger d'extérieur permettant de profiter de la jolie vue sur jardin et piscine, et constitue une réelle pièce de vie supplémentaire et très agréable. A l'entrée de la propriété un grand parking permet de garer au moins 4 voitures et une allée menant à l'entrée principale permet aussi le parking. Une réserve pour le stockage du matériel de piscine et de jardinage se trouve aussi à l'entrée de la propriété.

L'entrée de la villa se fait par une porte en bois majestueuse sur pivot qui dessert la partie nuit et la partie jour ainsi que des toilettes de courtoisie et un bureau.

La partie jour est grande et épurée, aérée, lumineuse et décorée avec goût. Elle est composée d'un salon européen avec cheminée et beaucoup d'ouvertures (grandes baies vitrées coulissantes) sur l'extérieur ainsi qu'une cuisine ouverte et équipée (plus une arrière cuisine pour le personnel). Beaux lustres modernes et tout le confort dans un style contemporain.

La partie nuit se fait par un large couloir et donne accès à 3 belles chambres de 20m² chacune avec salle de bain privative + wc et dressing pour chaque. Au bout du couloir une grande suite parentale de 70m² avec 2 salles de bain + wc, dressing, salon et terrasse privative complète le charme de cette maison.



Jemaa El Fna Immobilier

Sur l'arrière de la maison existe un abri pour 3 voitures mais facilement transformable en une cinquième chambre, voire une belle suite.

La villa est équipée d'un puits à 70 m, un chauffe eau solaire et éclairages extérieurs (végétation et murs de façade).

Détails

Année de construction: 2 017

Surface: 296 m²

Surface du Terrain: 2 200 m²

todo

Caractéristiques

Niveaux: 1

Chambres: 4

Salles de bain: 5

Etat: Neuf

Avantages: De plain pied, idéal pour la location ou pied à terre familial

Situation

Ville: Essaouira

Quartier: Douar Larab

Distance du Golf: 14 km

Distance de l'aéroport: 24 km

Distance de la ville: 6 km

Distance de la mer: 6 km

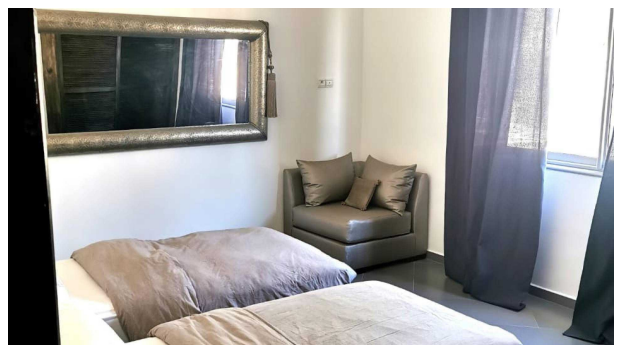
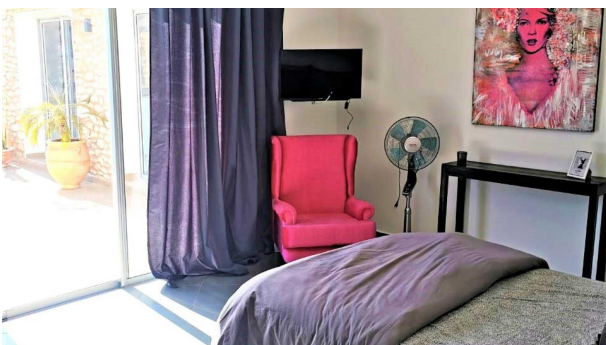
Votre contact

Yoann Attia

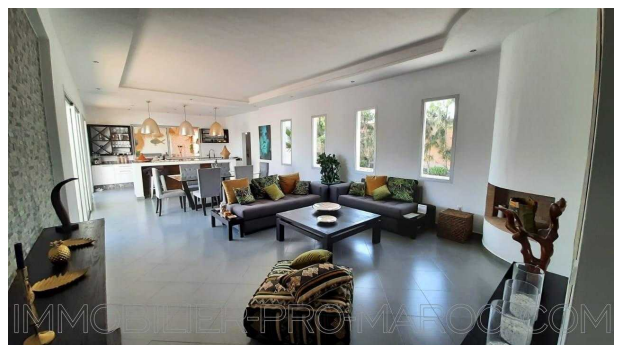
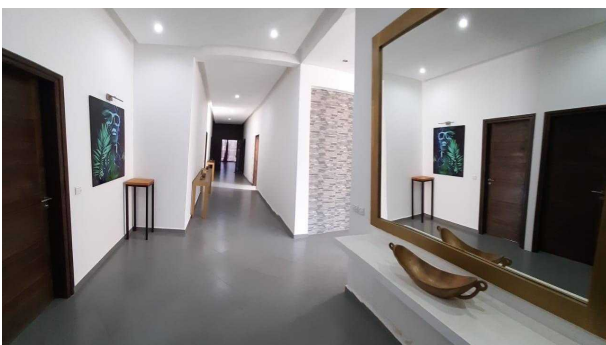
ya@immobilier-pro-maroc.com

[+212 671 08 46 63](tel:+212671084663)

Les Photos



Jemaa El Fna Immobilier





Jemaa El Fna Immobilier

