

Très belle propriété à 13kms d'Essaouira

<https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/3937-villa-400m2-vente-essaouira/>

Ref. 7085 - Villa en Vente à Essaouira

399 000 €



Au calme, à la campagne nous vous proposons cette grande villa en pierre de 400m² habitables avec piscine construite sur un terrain arboré de 5000m² composée de 7 chambres et d'une dépendance de 40m².

Au rez de chaussée : un grand hall/patio couvert par un dôme de verre avec une fontaine centrale dessert l'accès à l'étage, un wc de courtoisie, et 4 chambres dont 2 avec dressing et salle de bain. Une cuisine entièrement équipée et un grand salon avec cheminée et salle à manger. Cet espace de vie s'ouvre sur l'immense jardin avec une belle piscine de 12x8m.

Au 1er étage : un grande terrasse ouvre sur 3 chambres (dont 2 chambres communicantes entre elles) avec salle de bain.

Le jardin : Une piscine de 8x12 en forme de 8, un jardin arboré, pelouse, et de nombreuses plantes fleuries, un puits, un château d'eau et une réserve d'eau.

La propriété dispose aussi d'une dépendance de 40m² avec une cuisine, une salle de bain et une chambre qui peut faire office de maison de gardien. Un abri voiture est attenant à la dépendance.

Les finitions : maison en pierre, plafonds en bois, carrelage en ciment beldi, menuiseries métalliques pour les ouvertures sur l'extérieur, portes intérieures en bois, murs en pierre dans certaines chambres.

Pour les investisseurs : la villa se loue actuellement 20 semaines/an au minimum.



Jemaa El Fna Immobilier

Un très beau pied à terre familial arboré mais aussi un bien à forte rentabilité.

Veuillez nous contacter pour de plus amples renseignements.

Détails

Année de construction: 2 008

Surface: 400 m²

Surface du Terrain: 5 000 m²

todo

Caractéristiques

Niveaux: 2

Chambres: 7

Salles de bain: 4

Etat: Impeccable

Avantages: Pied à terre familial et rendement intéressant à la location, VNA définitive

Situation

Ville: Essaouira

Quartier: Campagne

Distance du Golf: 12 km

Distance de l'aéroport: 14 km

Distance de la ville: 13 km

Distance de la mer: 13 km

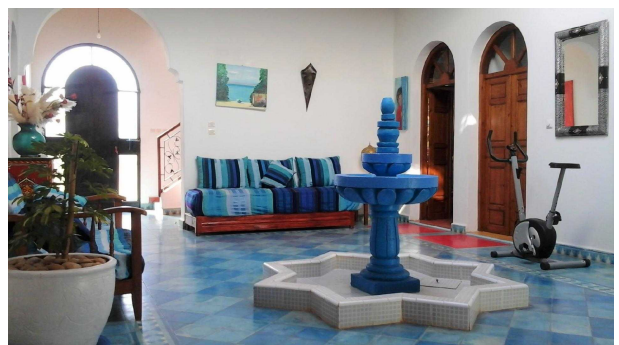
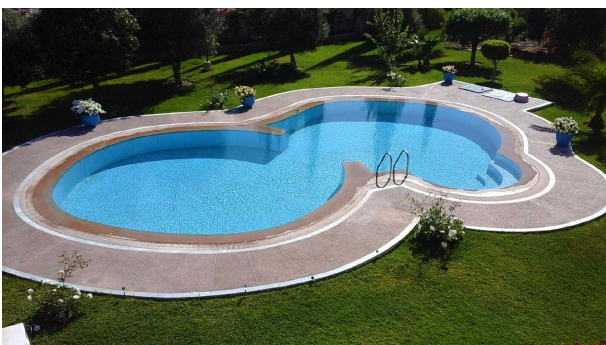
Votre contact

Yoann Attia

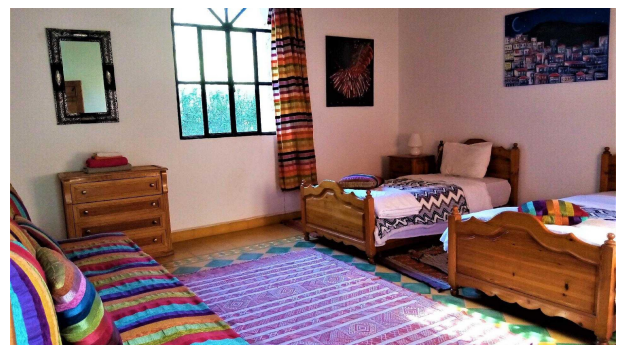
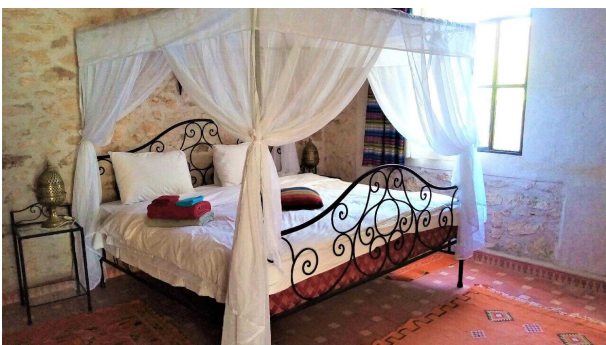
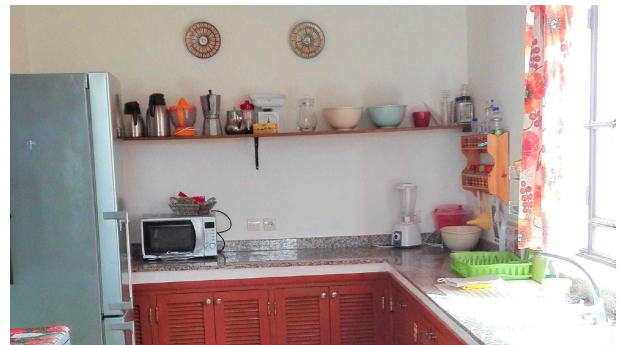
ya@immobilier-pro-maroc.com

[+212 671 08 46 63](tel:+212671084663)

Les Photos



Jemaa El Fna Immobilier





Jemaa El Fna Immobilier

