

## MAGNIFIQUE VILLA VUE DÉGAGÉE AVEC PISCINE EN ZONE URBAINE



<https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/3643-villa-230m2-vente-essaouira/>

Ref. 6797 - Villa en Vente à Essaouira

4 600 000 dhms



Spacieuse villa sans vis à vis , située à douar laarab à 7 km d'essaouira en pratiquant une piste de 100m<sup>2</sup> , bâtie sur un terrain planté et gazonné de 1500m<sup>2</sup> , en profitant d'une surface habitable de 230m<sup>2</sup> et offre 4 chambres avec leur salles de bain et placards de rangement , 2 salons dont un avec cheminée ,cuisine ouverte équipée, un buanderie , un wc indépendant ainsi qu'un hammam avec une chaudière à gaz.

cette propriété possède un maison de gardien et un garage , un puits de 95m<sup>2</sup>,piscine à débordement (5m x 9m) , superbe jardin arboré de divers plantes.

belles finitions, les murs sont peints, les sols sont carrelés, les fenêtres en aluminium, les portes en bois

les frais d'agence: 2.5 %HT, soit 3%TTC.

vendue partiellement meublée , veuillez nous contacter pour plus d'informations.

### Détails

Surface: 230 m<sup>2</sup>

Surface du Terrain: 1 500 m<sup>2</sup>

todo

### Caractéristiques

Niveaux: 1



## *Jemaa El Fna Immobilier*

---

Chambres: 4  
Salles de bain: 4  
Etat: Impeccable

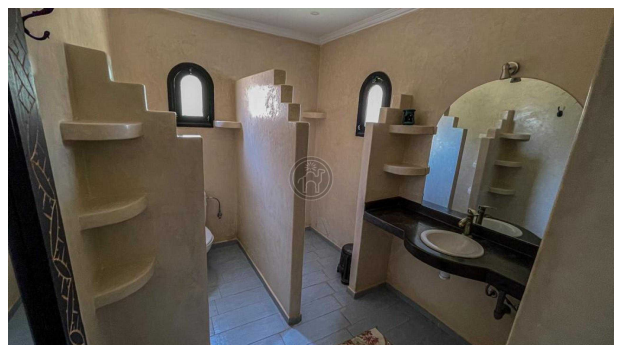
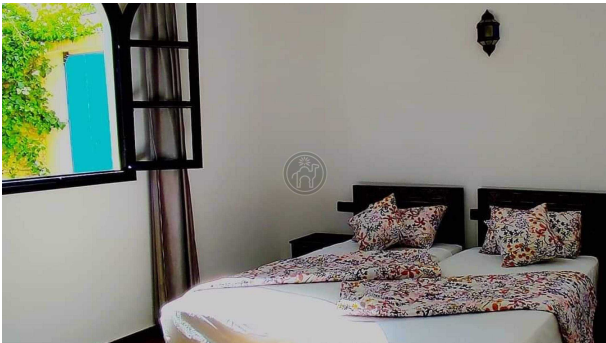
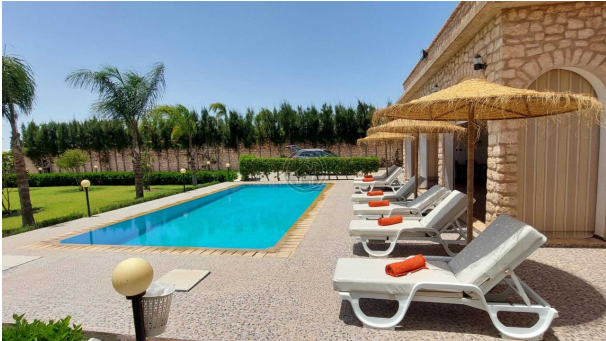
### Situation

Ville: Essaouira  
Quartier: Douar Larab  
Distance du Golf: 12 km  
Distance de l'aéroport: 20 km  
Distance de la ville: 7 km

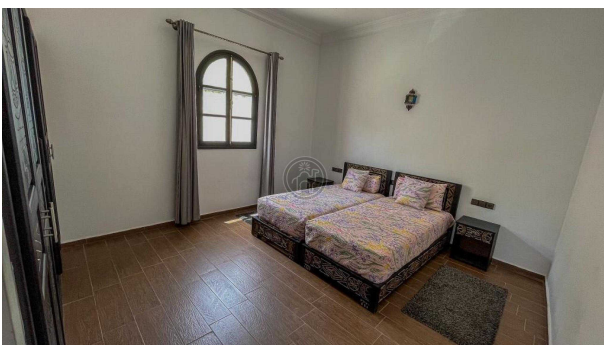
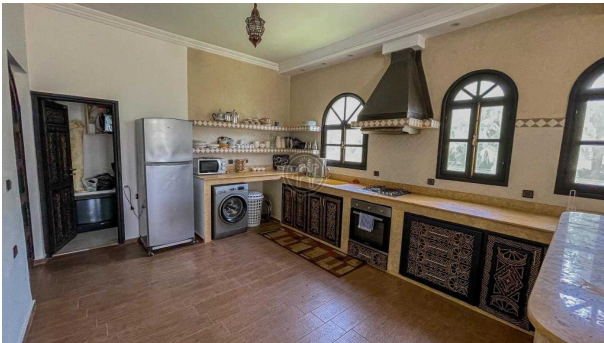
### Votre contact

Yoann Attia  
[ya@immobilier-pro-maroc.com](mailto:ya@immobilier-pro-maroc.com)  
[+212 671 08 46 63](tel:+212671084663)

## Les Photos



# *Jemaa El Fna Immobilier*





## *Jemaa El Fna Immobilier*

