

Maison de l'architecte Boccara surplombant la Palmeraie



<https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/3571-riad-300m2-vente-marrakech/>

Ref. 6725 - Riad en Vente à Marrakech

350 000 €



Villas Riad au coeur d'un Douar.

2 riads ruraux rénovés par Charles Boccara,

2 Riads mitoyens communicants offrant 335 m² au sol, ainsi qu'une superficie habitables de 300 m² repartis sur 2 niveaux.

60m² de cour et patio + 60m² de terrasse.

5 chambres et 5 sdb

très calme, vue imprenable et unique.

rez de chaussée

- salon avec poêle à bois en fonte (abri fermé pour ranger le bois)

- clim réversible

- cuisine : grand frigo, lave-linge, séchoir, emplacement prévu pour lave vaisselle

- hammam marocain + vapeur bain turc douche wc, coin bar, grand frigo

- grenier

- patio jacusi chauffé

- salon d'hiver avec feu ouvert et c lim réversible, coin tv

- patio avec fontaine

- cambre (suite) avec feu ouvert et clim réversible, sdb, wc, dressing, boiler électrique individuel

étage

- vue sur l'Atlas, le golf, la palmeraie

- chambre avec sdb, wc, clim réversible, double vitrage



Jemaa El Fna Immobilier

- terrasse avec vue unique
- terrasse 2
- chambre ou bureau avec douche, wc, fenêtre double vitrage, chauffage central au gaz clim réversible
- chambre (suite) avec sdb (baignoire et couche), clim réversible, feu ouvert, lit king size (2m20), dressing, possibilité de brancher le chauffage central au gaz, radiateurs en fonte)

2e étage

- terrasse 3 sur le toit, vue à 180 degré, sur l'Atlas, Marrakech et la Palmeraie

Excellent etat nous contacter pour de plus amples informations ou visite de ce bien.

Ci joint fiche technique:

Chauffage solaire sur une villa
 Parabole pour réception chaînes TV avec décodeur
 Possibilité internet 4 G+ (haut débit) de 20 à 45 mbps
 Raccord à l'égout

Détails

Surface: 300 m²
 Surface du Terrain: 335 m²
 todo

Caractéristiques

Chambres: 5
 Salles de bain: 5
 Etat: Impeccable
 Avantages: Vue sublime

Situation

Ville: Marrakech
 Quartier: La Palmeraie
 Distance du Golf: 4 km
 Distance de la ville: 9 km

Votre contact

Mikael Choquet
mc@immobilier-pro-maroc.com
[+212 661 21 56 67](tel:+212661215667)

Jemaa El Fna Immobilier

Les Photos



Jemaa El Fna Immobilier



Jemaa El Fna Immobilier



Jemaa El Fna Immobilier





Jemaa El Fna Immobilier





Jemaa El Fna Immobilier

