Maison de l'architecte Boccara surplombant la Palmeraie

https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/3571-riad-300m2-vente-marrakech/

Ref. 6725 - Riad en Vente à Marrakech

350 000 €

Villas Riad au coeur d'un Douar.
2 riads ruraux rénovés par Charles Boccara,
2 Riads mitoyens communicants offrant 335 m2 au sol, ainsi qu'une superfice habitables de 300 m2 repartis sur 2 niveaux.
60m2 de cour et patio + 60m2 de terrasse.

5 chambres et 5 sdb
très calme, vue imprenable et unique.

réz de chaussée
-`salon avec poêle à bois en fonte (abri fermé pour ranger le bois)
-clim réversible
-cuisine : grand frigo, lave-linge, séchoir, emplacement prévu pour lave vaisselle
-hammam marocain + vapeur bain turc douche wc, coin bar, grand frigo
-grenier
-patio jacusi chauffé
-salon d'hiver avec feu ouvert et c lim réversible, coin tv
-patio avec fontaine
-cambre (suite) avec feu ouvert et clim réversible, sdb, wc, dressing, boiler électrique individuel

étage
-vue sur l'Atlas, le golf , la palmeraie
-chambre avec sdb , wc, clim réversible, double vitrage

-terrasse avec vue unique
-terrasse 2
-chambre ou bureau avec douche, wc, fenêtre double vitrage, chauffage central au gaz clim réversible
-chambre (suite) avec sdb (baignoire et couche), clim réversible, feu ouvert, lit king size (2m20), dressing, possibilité de brancher le chauffage central au gaz, radiateurs en fonte)

2e étage
-terrasse 3 sur le toit, vue à 180 degré, sur l'Atlas, Marrakech et la Palmeraie

Excellent etat nous contacter pour de plus amples informations ou visite de ce bien.

Ci joint fiche technique:

Chauffage solaire sur une villa
Parabole pour réception chaînes TV avec décodeur
Possibilité internet 4 G+ (haut débit) de 20 à 45 mbps
Raccord à l'égout

Détails
Surface: 300 m²
Surface du Terrain: 335 m²
todo

Caractéristiques
Chambres: 5
Salles de bain: 5
Etat: Impeccable
Avantages: Vue sublime

Situation
Ville: Marrakech
Quartier: La Palmeraie
Distance du Golf: 4 km
Distance de la ville: 9 km

Votre contact

Mikael Choquet
mc@immobilier-pro-maroc.com
+212 661 21 56 67

Les Photos

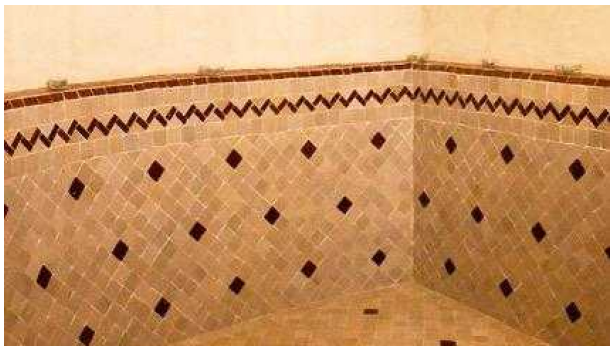
immobilier-pro-maroc.com

immobilier-pro-maroc.com

immobilier-pro-maroc.com

immobilier-pro-maroc.com

immobilier-pro-maroc.com



immobilier-pro-maroc.com

immobilier-pro-maroc.com

immobilier-pro-maroc.com

immobilier-pro-maroc.com

immobilier-pro-maroc.com

immobilier-pro-maroc.com

immobilier-pro-maroc.com

immobilier-pro-maroc.com

immobilier-pro-maroc.com

immobilier-pro-maroc.com

immobilier-pro-maroc.com

immobilier-pro-maroc.com

immobilier-pro-maroc.com