(L) +212 671 08 46 63

## VILLA NEUVE DE PLAIN PIED , PISCINE, AVEC UNE VUE DÉGAGÉE

https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/3568-villa-320m2-vente-essaouira/

Ref. 6722 - Villa en Vente à Essaouira

230 000 €





Charmante villa en plein nature, construite récemment, située à had draa à 35 km d'Essaouira d'une superficie habitable de 320 m², bâtie sur un terrain de 5800 m², elle est composée d'une entrée, un coin bar, une cuisine équipée moderne avec un plan de travail, une salle à manger, un salon cheminée avec coin TV, une fontaine avec dôme, 3 chambres avec 3 salles de bain.

la maison est lumineuse par ses nombreuses ouvertures en aluminium , zellige émaillé de fez au sol , les murs sont peints en tadelakt, les portes en bois rouge , électricité à carte , branchement clim .

Cette propriété bénéficie d'un beau jardin arboré et planté , arrosage tout autour goûte à goûte, 1 puit de 30m, 1 château d'eau , piscine (11mx5m).

A L'extérieure on trouve également une chambre de gardien avec douche WC , un local technique et 2 pièces de réserve sous la piscine .

Pour plus de renseignement, n'hésitez pas à nous contacter.

#### Détails

Année de construction: 2 017

Surface: 320 m²

Surface du Terrain: 5 800 m²

todo

#### <u>Caractéristiques</u>



Niveaux: 1 Chambres: 3 Salles de bain: 3 Etat: Impeccable

Avantages: Lumineuse, sans vis à vis, VNA définitif, finition de qualité, au calme....

### **Situation**

Ville: Essaouira Quartier: Campagne Distance du Golf: 38 km Distance de l'aéroport: 40 km Distance de la ville: 35 km Distance de la mer: 12 km

### Votre contact

Yoann Attia ya@immobilier-pro-maroc.com +212 671 08 46 63



# Les Photos



















