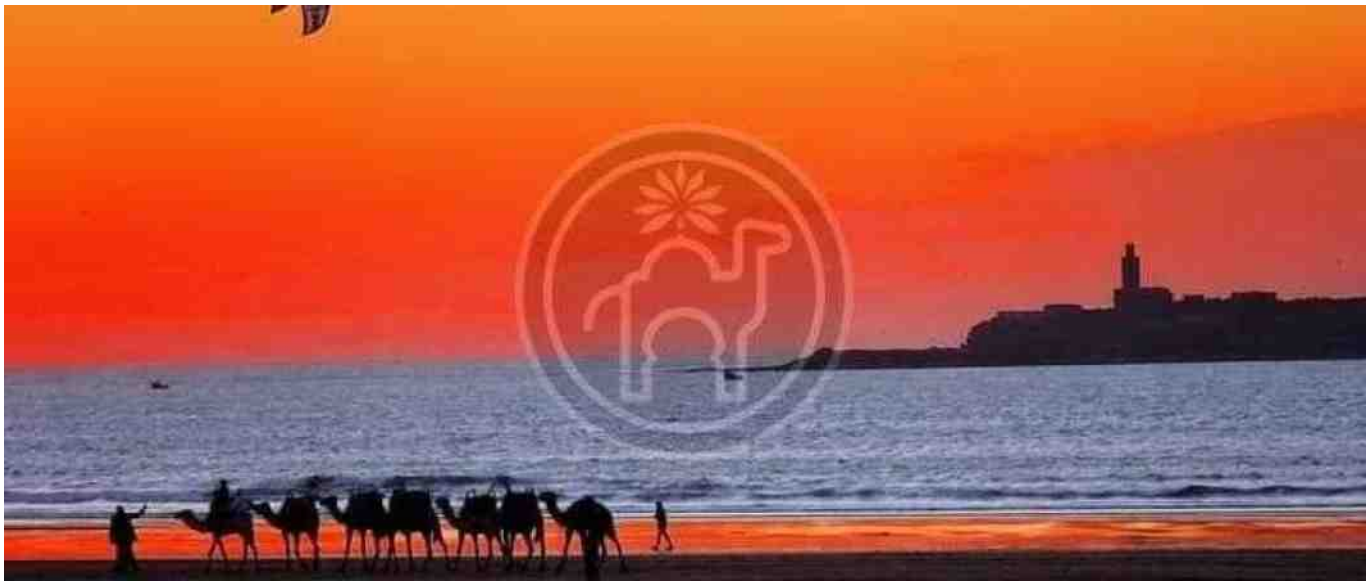
Unique : hôtel VU MER, entièrement rénové dans une batisse du 18e siècle

https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/1959-hotel-23-bedrooms-1300m2-vente-essaouira/

Ref. 5584 - Hôtel en Vente à Essaouira

Prix sur demande



Magnifique hôtel vu mer de haut standing entièrement rénové idéalement situé au cœur de la médina, à 2 pas de la place principale dans une rue touristique.

Cet établissement se répartit sur 4 niveaux avec un ascenseur permettant l'accès aux niveaux supérieurs et à la cave.

Le RDC est exploité pour tous les aspects techniques (réception, bureau, restaurant, stocks …).

Les 23 chambres se répartissent sur les 3 étages : 14 chambres « standard », 4 chambres « deluxe » et 5 suites.

Il dispose également d'un hammam et d'un jacuzzi sur la terrasse. Terrasse panoramique surplombant l'océan avec une vue magnifique sur les îles, le port et la médina.

 Equipement et locaux

• 2 Cuisines (RDC et Terrasse), Equipés avec Chambre Froide.

• Patio : 11 m² / 11 m².

• Local Technique = Production Eau Chaude par Chaudière a Diesel et installation Technique.

• Un Réfectoire.

• Economat.

• Réception.

• Administration.

• Hole de Réception.

• Les Equipements et Installations Techniques en Très Bon état.

 Restauration

• Restaurant RDC 40 Couverts.

• Restaurant Terrasse 60 Couverts.

La décoration est soignée et privilégie les matériaux nobles : tadelakt, bejmat, boiseries et donne une atmosphère chaleureuse et cosy au lieu.

les frais d'agence: 2.5 %HT, soit 3%TTC.

Compte tenu de la confidentialité demandée par le propriétaire, nous aurons besoin de votre budget et de nous signer une clause de confidentialité afin de vous divulguer les informations nécessaires , merci pour votre compréhension .

Détails
Surface: 1 300 m²
Surface du Terrain: 389 m²
todo

Caractéristiques
Niveaux: 4
Chambres: 23
Salles de bain: 23
Etat: Impeccable
Avantages: emplacement central, rénovation de qualité haut standing, en exploitation, excellente rentabilite

Situation
Ville: Essaouira
Quartier: Médina Bord de Mer
Distance du Golf: 5 km
Distance de l'aéroport: 15 km
Distance de la mer: 0,5 km

Votre contact

Yoann Attia
ya@immobilier-pro-maroc.com
+212 671 08 46 63

Les Photos

