



Jemaa El Fna Immobilier

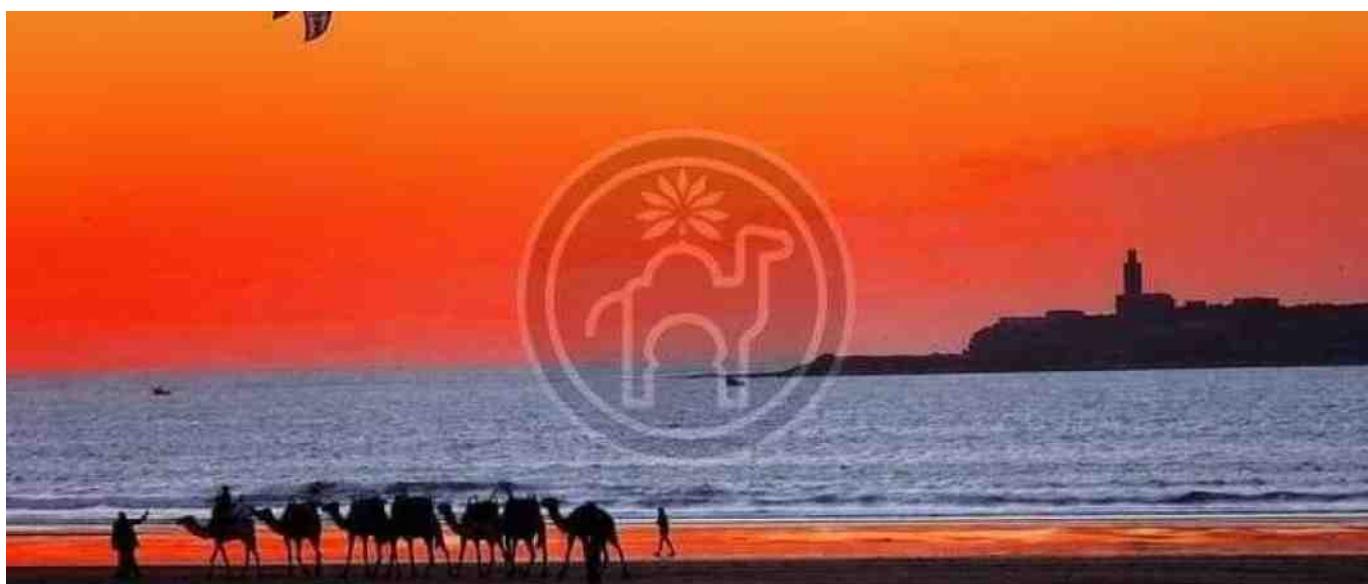
Unique : hôtel VU MER, entièrement rénové dans une batisse du 18e siècle



<https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/1959-hotel-23-bedrooms-1300m2-vente-essaouira/>

Ref. 5584 - Hôtel en Vente à Essaouira

Prix sur demande



Magnifique hôtel vu mer de haut standing entièrement rénové idéalement situé au cœur de la médina, à 2 pas de la place principale dans une rue touristique.

Cet établissement se répartit sur 4 niveaux avec un ascenseur permettant l'accès aux niveaux supérieurs et à la cave.

Le RDC est exploité pour tous les aspects techniques (réception, bureau, restaurant, stocks ...).

Les 23 chambres se répartissent sur les 3 étages : 14 chambres « standard », 4 chambres « deluxe » et 5 suites.

Il dispose également d'un hammam et d'un jacuzzi sur la terrasse. Terrasse panoramique surplombant l'océan avec une vue magnifique sur les îles, le port et la médina.

☒ Equipement et locaux

- 2 Cuisines (RDC et Terrasse), Equipés avec Chambre Froide.
- Patio : 11 m² / 11 m².
- Local Technique = Production Eau Chaude par Chaudière à Diesel et installation Technique.
- Un Réfectoire.



Jemaa El Fna Immobilier

- Economat.
- Réception.
- Administration.
- Hole de Réception.
- Les Equipements et Installations Techniques en Très Bon état.

☒ Restauration

- Restaurant RDC 40 Couverts.
- Restaurant Terrasse 60 Couverts.

La décoration est soignée et privilégie les matériaux nobles : tadelakt, bejmat, boiseries et donne une atmosphère chaleureuse et cosy au lieu.

les frais d'agence: 2.5 %HT, soit 3%TTC.

Compte tenu de la confidentialité demandée par le propriétaire, nous aurons besoin de votre budget et de nous signer une clause de confidentialité afin de vous divulguer les informations nécessaires , merci pour votre compréhension .

Détails

Surface: 1 300 m²

Surface du Terrain: 389 m²

todo

Caractéristiques

Niveaux: 4

Chambres: 23

Salles de bain: 23

Etat: Impeccable

Avantages: emplacement central, rénovation de qualité haut standing, en exploitation, excellente rentabilité

Situation

Ville: Essaouira

Quartier: Médina Bord de Mer

Distance du Golf: 5 km

Distance de l'aéroport: 15 km

Distance de la mer: 0,5 km

Votre contact

Yoann Attia

ya@immobilier-pro-maroc.com

+212 671 08 46 63



Jemaa El Fna Immobilier

Les Photos

