



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

TERRAIN A VENDRE DE 2H7 A 1 OMN DU TRIANGLE DES GOLFS.

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4782-TERRAIN-VENTE-MARRAKECH/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/PROPRIETES/4782-TERRAIN-VENTE-MARRAKECH/)

REF. 7886 - TERRAIN EN VENTE À MARRAKECH

13 370 000 dhms



Nous vous presentons ce terrain de 2H 76a 23c situe a quelques minutes de la Medina et du triangle d'or golfique.

Beneficiant d'un excellent emplacement, dans un environnement calme et en développement, ce terrain dispose de son titre foncier et convient parfaitement pour la construction d'une villa ou projet eco-touristique et d'animation.

Cette terrain vous est proposée par l'agence immobilière JEMAA EL FNA Immobilier. Nous contacter pour de plus amples informations ou visite de ce bien. Conditions de l'AMAI (Association Marocaine des Agents Immobilier). Signature bon de visite obligatoire, frais agence charge acquéreur 2.5% ht du prix de vente.

Contact : Cyril Catteau, tel: +212 (0) 6 28194421

Détails

Surface du Terrain: 27 623 m²
todo

Caractéristiques

Etat: A construire

Situation

Ville: Marrakech
Quartier: Campagne
Distance du Golf: 10 km



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

Votre contact

Cyril Catteau

cc@immobilier-pro-maroc.com

+212 628 19 44 21



Jemaa El Fna Immobilier

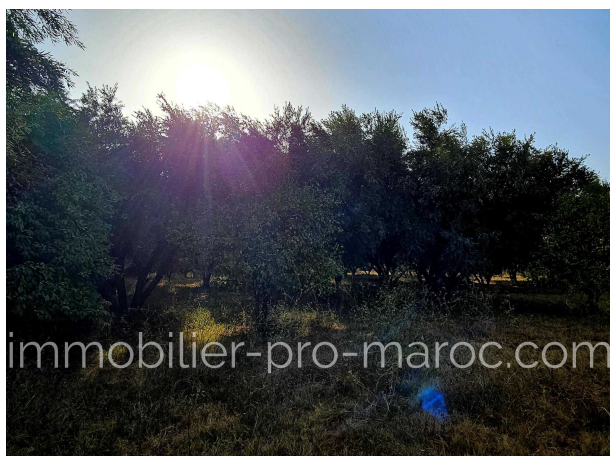
MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

LES PHOTOS



• Les activités commerciales, de bureaux sauf s'ils répondent aux besoins de fonctionnement des activités et équipements de la zone ;
 • L'ouverture et l'exploitation des carrières.

Les constructions projetées doivent respecter les règles suivantes :

Destination	Min parcel- laire	CES max	COS max	Hauteurs	Reculs par rapport aux voies	Reculs par rap- port aux limites siges d'urbanisme
Activité agri- cole et fermes péda- gogiques	10000m ²	4% y compris les dépendances	0.08	8,5m R+1	10m	10m
Activités agro-indus- trielles et agro-alimen- taires	10000m ²	7%	0.12	8,5m R+1	10m	10m
Projets éco- n. et d'infra- structure	10000m ²	7%	0.12	8,5m R+1	10m	10m

En outre, il est admis, en zone RA l'implantation de petits groupes d'enseignements public avec ou sans équipements publics de santé.