



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## VILLA NEUVE AVEC PISCINE, DANS UNE ZONE URBAINE

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4768-VILLA-260M2-VENTE-ESSAOUIRA/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/PROPRIETES/4768-VILLA-260M2-VENTE-ESSAOUIRA/)

REF. 7874 - VILLA EN VENTE À ESSAOUIRA

600 000 €



Villa située dans une zone urbaine très prisée mais dans une impasse, cette villa neuve (livrable avant la fin d'année 2026) est bâtie sur une belle parcelle de 1600 m2, qui sera aménagée et complétée avec goût. La surface de la maison est de 260 m2.

Orientée plein sud face à la piscine (115 m) la maison se développe en U avec d'un côté l'immense espace salon/salle à manger jointé par une grande cuisine ouverte et terminée par un wc/lavabo idéal pour les visiteurs.

Dans le couloir du U deux grandes chambres munies d'une salle de bains (surface env 25 m2), les deux disposant de vastes baies vitrées donnant sur la terrasse piscine.

La dernière chambre est située dans la dernière branche du U et elle dispose elle aussi d'une grande salle de bain et d'un grand dressing, on peut parler de suite parentale.

un bungalow d'une chambre avec salle de bain.

Toute la maison dispose d'huissieries de qualité avec stores électriques, de bejmat au sol et de tadlack sur les murs avec un excellent niveau de finition, le tout donnant une atmosphère authentique qui conviendra à de nombreux types de décorations.

Un local technique situé à l'extérieur de la maison complète les constructions.

Frais d'agence 3%ttc

Détails



# *Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

Surface: 260 m<sup>2</sup>

Surface du Terrain: 1 600 m<sup>2</sup>

todo

## Caractéristiques

Niveaux: 1

Chambres: 4

Salles de bain: 4

Etat: Impeccable

## Situation

Ville: Essaouira

Quartier: Ghazoua

## Votre contact

Yoann Attia

[ya@immobilier-pro-maroc.com](mailto:ya@immobilier-pro-maroc.com)

[+212 671 08 46 63](tel:+212671084663)



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## LES PHOTOS





*Jemaâ El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63



immobilier-pro-maroc.com