



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## MAGNIFIQUE VILLA EN ZONE URBAINE, AVEC PISCINE

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4767-VILLA-280M2-VENTE-ESSAOUIRA/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/PROPRIETES/4767-VILLA-280M2-VENTE-ESSAOUIRA/)

REF. 7873 - VILLA EN VENTE À ESSAOUIRA

580 000 €



Villa située dans une zone urbaine très prisée au bout une impasse qui garantie la tranquillité et le silence, cette villa neuve (livrable avant la fin d'année 2026) est bâtie sur une belle parcelle de 1400 m<sup>2</sup>, qui sera aménagé et complété avec gout.

La surface de la maison est de 280 m<sup>2</sup>.

Orientée plein sud face à la piscine ( 104 m) la maison se développe en U avec d'un coté l'immense suite parentale ( env 30 m<sup>2</sup>) avec sa salle de bain, et dans le couloir du U une autre chambre munies d'une salle de bains ( surface env 22 m<sup>2</sup>), ces deux chambres disposent d'une vue sur la terrasse piscine et d'une excellente orientation plein sud, puis un salon ouvert donnant sur l'espace salle à manger et la cuisine ouverte, un wc/lavabo complète cette partie.

Enfin au bout de la construction deux autres chambres avec salle de bains complète l'ensemble.

Toute la maison dispose d'huisseries de qualité avec stores électriques, de bejmat au sol et de tadelack sur les mur avec un excellente niveau de finition, le tout donnant une atmosphère authentique qui conviendra à de nombreux types de décorations.

Un local technique situé à l'extérieur de la maison complète les constructions.

Frais d'agence 3% ttc

### Détails

Surface: 280 m<sup>2</sup>

Surface du Terrain: 1 400 m<sup>2</sup>



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

todo

Caractéristiques

Niveaux: 1

Chambres: 4

Salles de bain: 4

Etat: Impeccable

Situation

Ville: Essaouira

Quartier: Ghazoua

Votre contact

Yoann Attia

[ya@immobilier-pro-maroc.com](mailto:ya@immobilier-pro-maroc.com)

+212 671 08 46 63



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## LES PHOTOS





*Jemaâ El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

