



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

DOMAINE DE 3 HABITATIONS À QLS KMS D'ESSAOUIRA

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4763-VILLA-500M2-VENTE-ESSAOUIRA/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/PROPRIETES/4763-VILLA-500M2-VENTE-ESSAOUIRA/)

REF. 7869 - VILLA EN VENTE À ESSAOUIRA

1 200 000 €



Dans une région où l'eau est toujours présente dans les puits, un domaine de 5000 M² avec 3 habitations totalisant 6 chambres, 6 salles de douche et 4 cuisines sur plus de 420M² habitables et 500 M² couvert.

Avec ses 3 bassins d'eau, une piscine à débordement, un couloir de nage, une ségia qui traverse tout le domaine, un Lac, une cascade... le chant de l'eau, apaisant, est présent partout.

Elle dispose de la VNA, un puit qui alimente 2 citernes, 2 puits perdus, un système de 15 caméras de surveillance et du Wifi dans tout le domaine.

A l'entrée du domaine (53 M³ habitable) :

- ☑ Une Habitation de gardien avec kitchenette, Wifi, salle de douche/WC et Air-Co (12 M²)
- ☑ Un Atelier poterie/peinture et un bureau avec éviers, bar, WC et double Air-Co (total 41 M² qui peut être unifiés).
- ☑ Un Parking intérieur pour 3 voitures, une niche de chien en dur, des abris de stockage fermés.
- ☑ Le local technique pour les systèmes de gestion du puit et des 2 citernes.

Première habitation en Pierre (283 M³ habitable) :

- ☑ Au Rez-de-Chaussé:



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

- ☑ Une entrée (8 M2) et un salon d'été (67 M2) dont le sol a été refait en Tadelac et Bejmat Traditionnel avec des motifs berbères.
 - ☑ Une cuisine (10 M2) avec sol en carrés de ciment traditionnels, et Gazière, frigidaire congélateur, Micro-ondes...
 - ☑ Une chambre avec dressing et salle de douche/WC (20 M2)
 - ☑ Une cheminée et un bar en Tadelac
 - ☑ Une Véranda de 50 M2 avec double Air-co, feu ouvert, bar et cuisine aménagée (plaque de cuisson, éviers, 2 frigidaires et un lave vaisselle...) plus 15 M2 de terrasse couverte.
 - ☑ A l'étage tout le sol est en parquet massif :
 - ☑ Un salon d'hiver avec une grande zone de rangements (34 M2).
 - ☑ Une Chambre avec sa salle de douche italienne en Tadelac et Bejmat traditionnels (20 M2)
 - ☑ Une Chambre avec de grands placards, sa salle de douche italienne en Tadelac et Bejmat traditionnels (23 M2)
 - ☑ Une chambre d'enfant (ou grand dressing) avec sa salle de douche en Tadelac et Bejmat traditionnels (15 M2)
 - ☑ La suite master, un cube suspendu à l'extérieur de la construction, qui offre une vue impressionnante sur tout le domaine des matériaux exclusifs (sol et meubles en Bois d'Iroko, salle de douche en Marbre) et l'air-co (37 M2)
 - ☑ Tous les interrupteurs sont en bronze
 - ☑ Toutes les peintures et l'isolation du toit en goudron ont été refaits à neuf
 - ☑ Le salon donne sur une Terrasse ouverte en bois coté ombragé avec une fontaine d'eau et un double bassin d'eau qui est le départ de la Ségia
- Dans le Jardin :
- Le jardin est totalement arboré avec des essences rares et variés.
- Un système d'arrosage automatique 8 zones et des bornes électriques sont présents tout le long du domaine
- Une Buanderie extérieure avec machine a laver, rangements fermés permet de sécher du linge a l'air libre caché des regards
- Une Cuisine extérieure de 55 M2 avec Four a pain, Four a méchoui, bar aménagé fermé, WC, et grande table pour les repas ou des atelier
- Une Segia parcourt tout le domaine sur 80M avec 2 bassins d'eau au départ et a l'arrivé.
- Un système d'éclairage nocturne
- Au fond du domaine (85 M2 Habitable + 60 M2 couvert):
- on découvre
- ☑ un chalet en bois de 85 M2 habitable (et une surface de 145 M2 Couverte au sol) avec chambre, cuisine, salon, salle de douche, Air-co et une terrasse de 50 M2 face au Lac. le câblage électrique est installé pour créer sur la terrasse une seconde



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

chambre si besoin. Des espaces de Rangement fermés sont présents sous la terrasse et devant le chalet un jardin privé avec son bassin d'eau.

☑ une Piscine a débordement 8 x 6,5 m avec un Couloir de nage de 12 M et WC et douche extérieure

☑ un Terrain de pétanque 3 x 10 m plus une zone de repos ou de sport est positionné dans une partie ombragé

☑ Un Lac avec une Cascade plus une fontaine. Un espace « point de vue » est aménagé au sommet de la cascades et derrière la cascade est installé une tente Berbère mais il est possible d'y construire à la place un petit bungalow puisque déjà sont installés un puit perdu, le Wifi et les arrivé d'eau et d'électricité.

Détails

Surface: 500 m²

Surface du Terrain: 5 000 m²

todo

Caractéristiques

Niveaux: 2

Chambres: 6

Salles de bain: 6

Etat: Impeccable

Situation

Ville: Essaouira

Quartier: Route d Agadir

Votre contact

Yoann Attia

ya@immobilier-pro-maroc.com

+212 671 08 46 63



Jemaâ El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

LES PHOTOS





Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

