



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

RIAD AUTHENTIQUE RÉNOVÉ AVEC GOÛT, IDÉALEMENT SITUÉ AU CŒUR DE LA MÉDINA D'ESSAOUIRA



[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4754-RIAD-280M2-VENTE-ESSAOUIRA/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4754-riad-280m2-vente-essaouira/)

REF. 7860 - RIAD EN VENTE À ESSAOUIRA

490 000 €



Ce superbe riad a été restauré et décoré avec raffinement, alliant charme traditionnel et touches contemporaines. Idéalement situé à seulement quelques pas des remparts et de l'axe principal des souks, il représente un véritable bijou niché dans la médina d'Essaouira. Sa particularité réside dans sa modularité : conçu comme une maison à usage mixte, il permet de concilier vie privée et activité commerciale. Réparti sur plusieurs niveaux, le riad offre la flexibilité de fonctionner comme trois appartements indépendants, chacun avec ses propres espaces de vie. Il dispose également de deux magnifiques terrasses, dont une avec une vue panoramique à 360° sur l'océan, la médina et les montagnes. Composition du Riad : Rez-de-chaussée : Une porte d'entrée donne accès à un charmant escalier habillé de carreaux de ciment, annonçant dès les premiers pas le caractère et l'âme de cette demeure. Premier étage : Deux vestibules mènent d'un côté à une petite cuisine équipée, et de l'autre à un lumineux patio faisant office de salon, véritable cœur de la maison, baigné de lumière naturelle grâce à son puits de lumière. Le salon est agrémenté d'une fontaine en tadelakt. Le patio dessert deux superbes suites avec une belle hauteur sous plafond (3,40 m), plafonds en bois, sols en carreaux de ciment, grandes fenêtres. Chaque suite dispose de sa propre salle de bain en tadelakt (douche, vasque, WC, fenêtre). Deuxième étage : On retrouve le principe de vestibule, distribuant un escalier vers l'étage supérieur et, de l'autre côté, une cuisine aménagée, un grand dressing, et un patio très lumineux. Une pièce de vie avec cheminée, pouvant servir de chambre ou de salon, s'ajoute à une grande suite dotée d'une salle de bain en tadelakt (douche, lavabo, WC, fenêtre). Troisième étage : Un palier dessert, d'un côté, une vaste terrasse avec une élégante pergola en bois, parfaite pour les repas en plein air ou les moments de détente à l'abri du vent et du soleil. De l'autre côté, on accède à un charmant studio indépendant comprenant une cuisine, un WC, une chambre, un salon et un espace bureau. Le tout bénéficie d'une terrasse privative avec une superbe vue sur l'océan.

Détails

Surface: 280 m²

todo



Jemaâ El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

Caractéristiques

Niveaux: 3

Chambres: 5

Salles de bain: 3

Etat: Habitable

Situation

Ville: Essaouira

Quartier: Médina

Votre contact

Salwa Belmoudden

essaouira@immobilier-pro-maroc.com

[+212 644 09 00 00](tel:+212644090000)



Jemaâ El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

LES PHOTOS





Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





Jemaâ El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

