



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

MAGNIFIQUE VILLA 6 CHAMBRES , 2 PISCINES.

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4752-VILLA-350M2-VENTE-ESSAOUIRA/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4752-villa-350m2-vente-essaouira/)

REF. 7858 - VILLA EN VENTE À ESSAOUIRA

790 000 €



Située dans un douar isolé et non loin des commodités cette superbe maison vous séduira à plus d'un titre, posée en hauteur et disposant d'une magnifique vue plein sud, un terrain arboré, un puits peu profond regorgeant d'eau, l'AVNA définitive, la liste est longue. En arrivant sur le terrain on trouve d'abord un car-park et un grand garage fermé sur la gauche, en face un bout de jardin très bien entretenu. Puis la maison avec sa belle entrée qui propose sur la gauche une zone nuit avec deux chambres disposant chacune d'une salle de bain au rez-de chaussée et une grande suite à l'étage, un coin ouvert donnant sur l'entrée rajoute une bel effet de style à la maison. A droite de l'entrée on trouve une grande cuisine entièrement équipée, une salle à manger et un salon télé, ceci constituant le corps principal de la maison, dans la continuité de la salle à manger une extension avec une belle pièce contenant une piscine intérieure, un hammam et trois chambres avec salle de bain donnant sur la vue plein sud d'où l'ont aperçoit les début du contre-atlas. De la salle à manger on accède à une terrasse aménagée en salon qui donne sur une cuisine extérieure entièrement équipée elle aussi et une piscine idéalement orientée, plusieurs zones aménagées en terrasse agrément cet extérieur. Le jardin est arboré et dispose d'un arrosage automatique. la maison est entièrement autonome en eau et électricité (système solaire) et l'internet est disponible par Starlink. Le terrain est titré et dispose de l'AVNA définitive. Plus de photos sur demande. Frais d'agence 3% TTC

Détails

Surface: 350 m²

Surface du Terrain: 3 394 m²

todo

Caractéristiques

Niveaux: 2

Chambres: 6

Salles de bain: 6



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

Etat: Impeccable

Avantages: Très belle vue, une piscine couverte et une extérieure, idéalement située, avec ses six chambres cette maison est idéale pour de la location saisonnière. Loin des zones habituelles c'est une maison pour passer des moments de tranquillité.

Situation

Ville: Essaouira

Quartier: Ida Ougourd

Distance du Golf: 8 km

Distance de l'aéroport: 3 km

Distance de la ville: 15 km

Distance de la mer: 12 km

Votre contact

Mehidy El Bejaoui

info@immobilier-pro-maroc.com

[+212 660 59 59 78](tel:+212660595978)



Jemaâ El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

LES PHOTOS





Jemaâ El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





Jemaâ El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

