



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

TRES BELLE MAISON DE CAMPAGNE AVEC AVNA

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4740-VILLA-320M2-VENTE-ESSAOUIRA/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/PROPRIETES/4740-VILLA-320M2-VENTE-ESSAOUIRA/)

REF. 7846 - VILLA EN VENTE À ESSAOUIRA

540 000 €



Située dans un douar rural non loin d'Essaouira (un petit quart d'heure de la médina) sur un terrain de plus d'un hectare cette maison de campagne vous séduira dès le portail franchit, de construction traditionnelle en pierres et matériaux du pays il s'en dégage une belle atmosphère avec les grands arbres dans le jardin. A l'entrée une première construction partant de l'ancien, dispose d'une très grande chambre, d'un coin salon avec cheminée, d'une cuisine et d'une salle de bain, elle peut servir de logement de gardien ou de chambre d'invité, elle dispose de coins terrasses ombragés, le charme opère déjà. En face la bâtisse principale dans laquelle on pénètre par une magnifique porte en bois ouvragé donnant sur la cour, l'impression d'être dans une maison qui a toujours été la se dégage. la cour centrale permet d'accéder à toutes les pièces dont les trois chambres toutes indépendantes et avec une salle de bains. Une grande cuisine jouxte l'espace salon et salle à manger. Un joli jardin avec une belle pelouse sépare la terrasse de la piscine, ce qui crée un espace plus intime qui donne le sentiment d'être sur un terrain plus petit. la maison dispose de nombreux coins ombragés et cachés permettant la lecture et la détente en toute intimité. Un château d'eau avec une pièce supplémentaire permet de stocker des tas de choses. Sur le terrain existe aussi une vieille bergerie avec deux vieux bâtis pleins de potentiel pour un faire soit un autre espace de vie soit des poulaillers, la encore un charme fou s'en dégage. A noter une vieille réserve d'eau enterrée est disposée sur le terrain. La maison dispose aussi d'un grand atelier attenant à la bâtisse principale et deux appentis pour les outils et les déchets. La maison est relié au réseau électrique et dispose d'un apport en solaire, l'eau est fournie par une puits et par le réseau, pour l'internet la fibre est disponible. L'ensemble est titré et possède l'AVNA confirmative. La commission agence est de 3% TTC.

Détails

Année de construction: 2 011

Surface: 320 m²

Surface du Terrain: 10 620 m²

todo



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

Caractéristiques

Niveaux: 1

Chambres: 4

Salles de bain: 4

Etat: Habitable

Avantages: Basée sur une vielle construction cette maison dispose d'un charme fou.

Situation

Ville: Essaouira

Quartier: Route de Safi

Distance du Golf: 18 km

Distance de l'aéroport: 26 km

Distance de la ville: 12 km

Distance de la mer: 12 km

Votre contact

Mehidy El Bejaoui

info@immobilier-pro-maroc.com

[+212 660 59 59 78](tel:+212660595978)



Jemaa El Fna Immobilier

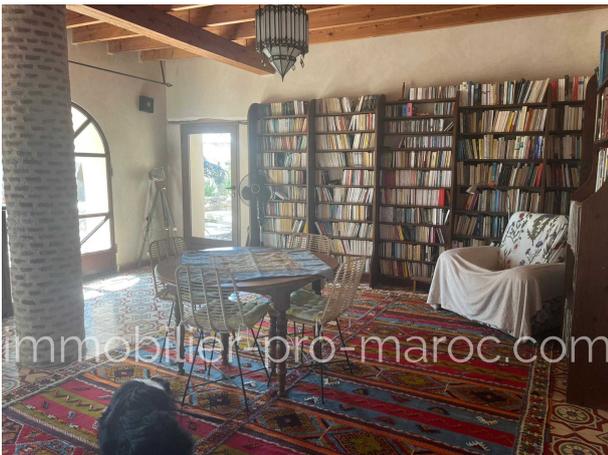
MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

LES PHOTOS





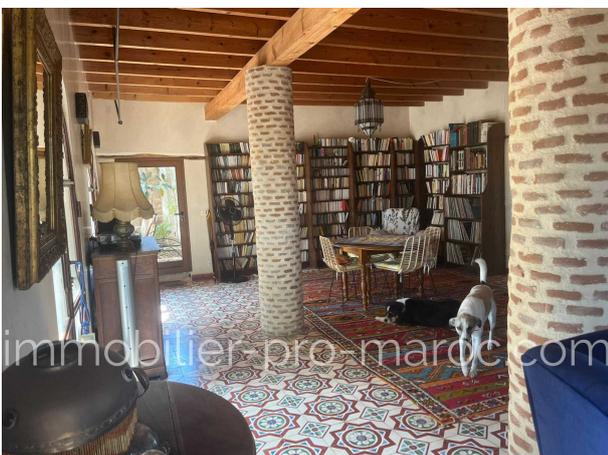
Jemaâ El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





Jemaâ El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

