



Jemâa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

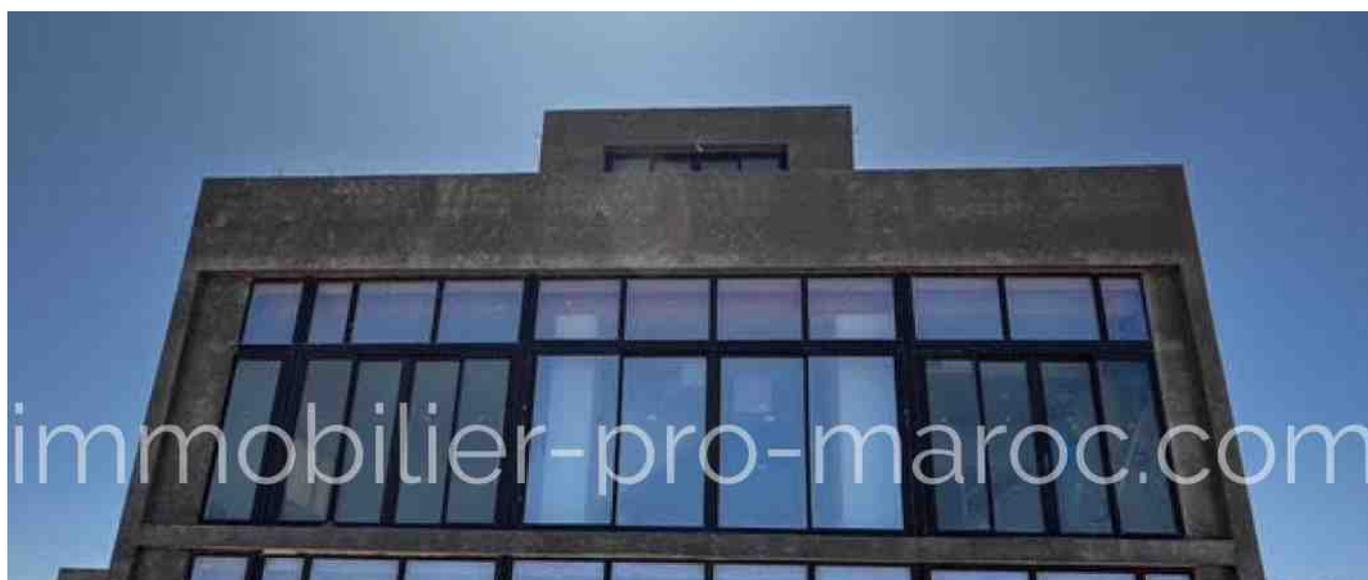
+212 671 08/ 46 63

VILLA SANS VNA, VUE MER, À 30KMS D'ESSAOUIRA

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4739-VILLA-230M2-VENTE-ESSAOUIRA/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/PROPRIETES/4739-VILLA-230M2-VENTE-ESSAOUIRA/)

REF. 7845 - VILLA EN VENTE À ESSAOUIRA

3 200 000 dhms



Agence Jemâa El Fna Immobilier à Essaouira vous propose :

La Villa Nomade, titrée, située à 30 kms d'Essaouira, sur la route côtière de Safi.

Entre ciel et Mer se dresse la Villa Nomade. Cette imposante bâtisse de conception résolument moderne est conçue avec des matériaux de grande qualité : équipée aux normes d'isolations et d'électricité les plus strict. Elle vous apportera tout le confort, la sécurité et une sensation unique de sérénité.

La Villa est bâtie sur un terrain de 1 300m² face à l'océan et sans vis-à-vis. L'exposition ouest vous offrira une éclatante luminosité dans toutes les pièces de la maison tout au long de la journée et une vue imprenable sur l'horizon infini de la plage et de l'océan. Cet emplacement privilégié vous offrira en outre le plus beau des spectacles : Tous les soirs le soleil vous appartiendra lors de son coucher devant la baie vitrée face à la Mer !

La surface habitable de cette bâtisse est 230 m² répartie sur 2 Niveaux:

REZ DE CHAUSSEE:

Surface de 120m², avec un hall d'entrée, petit salon marocain vue mer, cuisine, salle à manger vue mer, salon vue mer, un autre salon avec cheminée, 1 chambre/bureau et une salle de bain avec douche.

1^{er} ETAGE:

Surface de 100m², et offre une mezzanine vue mer, 2 chambres avec leurs salles de bain/douche, 1 suite parentale vue mer



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

avec dressing, salle de bain/douche et baignoire.

2^{ème} ETAGE:

Surface de 10m² habitable, avec 1 petit salon vue mer, une grande terrasse de 100 m² vue mer.

La maison est cours de finition travaux :

- Intérieur fini à 95 %
- Piscine et façade à finaliser
- Terrain à paysager

Vendu en l'état à 3 200 000 dhs.

Possibilité d'acquérir la propriété entièrement finie à 3 900 000 dhs.

Caractéristiques principales :

VILLA

- La maison est dotée d'une excellente isolation phonique et thermique, Le doublage en BA 13 et la laine de roche assure une performance énergétique remarquable.
- La totalité de la façade vue mer est constituée d'un mur rideau de baies vitrées en double vitrage semi fumé.
- Electricité et plomberie aux normes.
- Carrelage grès cérame grand format au sol du RDC
- Parquet massif contre collé, grandes lames, au sol du 1^{er} étage
- Plusieurs scenarios d'éclairages décoratifs : moucharabieh, suspensions, spots encastré, lustres.
- Parement de pierre prévue sur la façade

EXTERIEUR

- Piscine 12 x 5 m finie en gros œuvre, sont prévus : pataugeoire pour enfants, plateforme immergée pour transat, couloir de nage, salon enterré et plage piscine
- Jardin, potager, barbecue, arbres fruitiers, oliviers
- Eau de puits et château d'eau de 10 m³

Pour plus d'information, veuillez nous contacter.

Frais d'agence 3% ttc

Détails

Surface: 230 m²

Surface du Terrain: 1 300 m²



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

todo

Caractéristiques

Niveaux: 2

Chambres: 4

Salles de bain: 3

Etat: Impeccable

Situation

Ville: Essaouira

Quartier: Route de Safi

Votre contact

Yoann Attia

ya@immobilier-pro-maroc.com

+212 671 08 46 63



Jemaa El Fna Immobilier

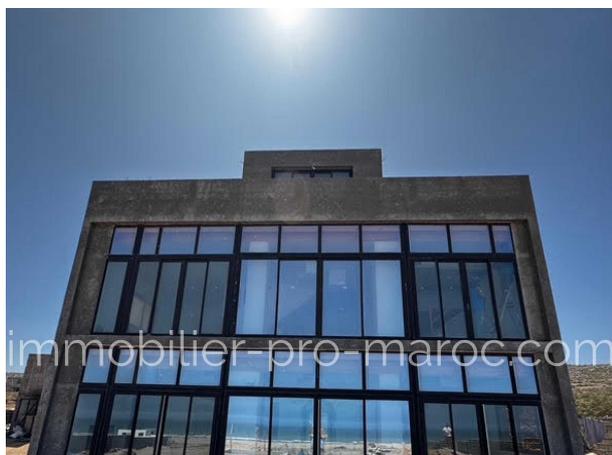
MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

LES PHOTOS





Jemaâ El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

