



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## LOCAL COMMERCIAL À VENDRE À MARRAKECH , ANCIENNEMENT PÂTISSERIE

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4736-COMMERCE-333M2-VENTE-MARRAKECH/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/PROPRIETES/4736-COMMERCE-333M2-VENTE-MARRAKECH/)

REF. 7842 - COMMERCE EN VENTE À MARRAKECH

5 400 000 dhms



Notre agence immobilière vous propose un local commercial bien situé à Abouab Marrakech, d'une superficie répartie entre 220 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, 64 m<sup>2</sup> au sous-sol et 37,5 m<sup>2</sup> en mezzanine.

Ce local a été utilisé pendant plusieurs années comme pâtisserie, il est donc prêt pour une activité commerciale. Il est bien placé, facile d'accès, avec une bonne visibilité. Il peut convenir pour une pâtisserie, une boulangerie, un café ou un autre commerce. Le sous-sol est pratique pour le stockage et la mezzanine peut servir de bureau ou autre espace. Si vous cherchez un bon local avec une grande superficie dans un quartier vivant, ce bien est une bonne opportunité.

Contactez nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

La signature d'un bon de visite est obligatoire selon les conditions de l'AMAI.

Frais d'agence 2.5 HT du montant de la vente.

Contact +212669377914 OU +212661215667

### Détails

Surface: 333 m<sup>2</sup>

todo

### Caractéristiques

Niveaux: 2

Salles de bain: 3



*Jemaâ El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

Etat: A rafraîchir

Avantages: Emplacement stratégique.

Installation prête.

Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Route d Agadir

Votre contact

Fatima Zahra

[fz@immobilier-pro-maroc.com](mailto:fz@immobilier-pro-maroc.com)



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## LES PHOTOS





*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63



immobilier-pro-maroc.com



immobilier-pro-maroc.com



immobilier-pro-maroc.com