



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

VILLA AVEC TERRAIN AGRICOLE A LA CAMPAGNE.

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4731-VILLA-450M2-VENTE-MARRAKECH/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/PROPRIETES/4731-VILLA-450M2-VENTE-MARRAKECH/)

REF. 7837 - VILLA EN VENTE À MARRAKECH

7 100 000 dhms



Nous vous présentons cette agréable villa a la campagne, avec piscine, joli jardin et terre agricole (sans son AVNA).

Sur une parcelle titree 7 770m², cette villa de 450m² a été construite (2016) sur 2 200m² de terrain, le reste (5 570m²) étant dédiée a la culture d'oliviers; ainsi qu'1h (titre) accessible et adjacent a ses 7 700m².

Cette villa vous propose:

* Rez-de-chaussée:

– Salon / Salle a manger de 150m² ouvert sur le jardin, terrasse et piscine,

– Cuisine équipée.

– Chambre avec dressing et sa salle de bain.

* Étage:

– Coin salon avec vue sur le jardin.

– 2 chambres avec salle de bain commune

– Chambre master de 10m x 6m avec dressing, salle de bain, une grande terrasse avec vue sur la piscine.



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

* Autres:

- Puit a 130m.
- Eau du village.
- Eau chaude via panneaux solaires.
- Local technique et zone de stockage/rangement.
- Arrière cour avec chambre du personnel.
- Cette villa ne dispose pas de son AVNA.

Cette demeure vous est proposée par l'agence immobilière JEMAA EL FNA Immobilier.

Nous contacter pour de plus amples informations ou visite de ce bien. Conditions de l'AMAI (Association Marocaine des Agents Immobilier). Signature bon de visite obligatoire, frais agence charge acquéreur 2.5% ht du prix de vente.

Contact : Cyril Catteau, tel: +212 (0) 6 28194421

(Intermédiaires autre touriste immobilier s'abstenir).

Détails

Année de construction: 2 016

Surface: 450 m²

Surface du Terrain: 17 770 m²

todo

Caractéristiques

Niveaux: 2

Chambres: 4

Salles de bain: 3

Etat: Habitable

Avantages: Belle opportunité

Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Sidi Abdelghiat

Distance du Golf: 20 km

Distance de la ville: 25 km

Votre contact

Cyril Catteau

cc@immobilier-pro-maroc.com

[+212 628 19 44 21](tel:+212628194421)



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

LES PHOTOS





Jmaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





Jmaa El fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

