



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## VILLA AU COEUR DE LA VALLEE DE L'OUREKA

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4730-VILLA-340M2-VENTE-MARRAKECH/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/PROPRIETES/4730-VILLA-340M2-VENTE-MARRAKECH/)

REF. 7836 - VILLA EN VENTE À MARRAKECH

2 400 000 dhms



Nous vous présentons cette villa, à l'architecture simple, nichée au cœur de la vallée de l'Ourika (sans son AVNA).

En bordure de rivière, vous y trouverez fraîcheur et sérénité.

Cette villa vous propose:

Rez-de-chaussée:

- \* 1 salon Marocain.
- \* 1 grand salon avec de grandes baies vitrées.
- \* Cuisine et salle à manger.
- \* Toilettes invités.

Étage 1:

- \* 1 grande chambre avec sa salle de bain et placards.
- \* 2 chambres avec salle de bain commune.
- \* 1 pièce qui peut devenir un bureau ou salon TV.



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

Étage 2:

\* 1 grande chambre avec sa salle de bain et dressing.

A l'extérieur, vous y trouverez un joli jardin, richement arbore et "pied" dans la rivière.

Cette villa vous est proposée par l'agence immobilière JEMAA EL FNA Immobilier.

Nous contacter pour de plus amples informations ou visite de ce bien. Conditions de l'AMAI (Association Marocaine des Agents Immobilier). Signature bon de visite obligatoire, frais agence charge acquéreur 2.5% ht du prix de vente.

Contact : Cyril Catteau, tel: +212 (0) 6 28194421

(Intermediaires et/ou autre touriste immobilier s'abstenir).

#### Détails

Surface: 340 m<sup>2</sup>

Surface du Terrain: 1 536 m<sup>2</sup>

todo

#### Caractéristiques

Niveaux: 1

Chambres: 4

Salles de bain: 3

Etat: A rafraîchir

#### Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Route des Golfs

Distance du Golf: 43 km

Distance de l'aéroport: 43 km

Distance de la ville: 43 km

#### Votre contact

Cyril Catteau

[cc@immobilier-pro-maroc.com](mailto:cc@immobilier-pro-maroc.com)

[+212 628 19 44 21](tel:+212628194421)



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## LES PHOTOS





# Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

