



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

VILLA SUR 1 H3 A LA CAMPAGNE AVEC AVNA.

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4722-VILLA-1000M2-VENTE-MARRAKECH/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4722-villa-1000m2-vente-marrakech/)

REF. 7829 - VILLA EN VENTE À MARRAKECH

10 000 000 dhms



Venez découvrir cette très belle villa a la campagne avec sa vue magique sur l'Atlas et dans un environnement calme et paisible.

Forte de ses 1 000m2 construits sur 1H3, cette villa a été très bien pensée, tant techniquement que comme un lieu de vie sain et agréable.

Vous y trouverez:

– Villa principale:

- * Grand espace de vie avec salle a manger et salon.
- * 1 chambre spacieuse a l'étage avec sa terrasse, salle de bain et dressing.
- * 2 chambres au RDC avec leurs salles de bain, dressing et ouvertes sur le jardin.
- * Coin famille avec 2 chambres et salle de bain commune.
- * Grande cuisine aménagée.
- * Coin buanderie et rangement.
- * 2 garages.



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

– 2 bungalows:

* Chaque bungalow propose une entrée/salon, salle de bain et chambre ouverte sur le jardin.

– Pool house:

* Avec cuisine, bar.

– Jardin:

* Jardin arbore d'oliviers et agrumes avec arrosage automatique.

* Puit de 14,0m (pompe a 100m).

Cette propriété dispose de:

– Titre Foncier.

– AVNA.

– Permis d'habiter.

– Permis d'exploitation de maison d'hôte.

Cette demeure vous est proposée par l'agence immobilière JEMAA EL FNA Immobilier.

Nous contacter pour de plus amples informations ou visite de ce bien.

Conditions de l'AMAI (Association Marocaine des Agents Immobilier). Signature bon de visite obligatoire, frais agence charge acquéreur 2.5% ht du prix de vente.

Contact : Cyril Catteau, tel: +212 (0) 6 28194421

(Samsars et/ou autre touriste immobilier s'abstenir).

Détails

Année de construction: 2 011

Surface: 1 000 m²

Surface du Terrain: 13 000 m²

todo

Caractéristiques

Chambres: 7

Salles de bain: 7

Etat: Impeccable

Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Sidi Abdelghiat

Distance du Golf: 16 km

Distance de la ville: 25 km



Jemaâ El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

Votre contact

Cyril Catteau

cc@immobilier-pro-maroc.com

[+212 628 19 44 21](tel:+212628194421)



Jemaâ El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

LES PHOTOS





Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

