



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

MAGNIFIQUE VILLA CONTEMPORAINE AVEC PISCINE CHAUFFÉE, À 8 KMS D'ESSAOUIRA

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4717-VILLA-250M2-VENTE-ESSAOUIRA/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/PROPRIETES/4717-VILLA-250M2-VENTE-ESSAOUIRA/)

REF. 7824 - VILLA EN VENTE À ESSAOUIRA

750 000 €



Nous vous proposons une charmante villa, bâtie sur un terrain de 1347m², ayant une surface habitable de 250m², située dans le village Ghazoua, en pratiquant une piste de 200 mètres.

La maison est idéalement agencée pour offrir confort et fonctionnalité. Dès l'entrée, un vaste hall d'accueil lumineux vous séduira par ses nombreux espaces de rangement intégrés, parfaits pour une organisation optimale.

Ce hall dessert intelligemment la partie nuit, comprenant : une suite et 1 chambre avec sa salle de bain/baignoire commune. Une chambre avec salle de bain/douche.

un large séjour avec cheminée, très lumineux grâce à l'exposition,

1 salle à manger s'ouvre sur une belle terrasse avec piscine (4 x 8m) chauffée par une pompe à chaleur, invitant à la détente et aux repas en extérieur.

une cuisine entièrement équipée, moderne et fonctionnelle, donnant également sur la terrasse, idéale pour les moments de convivialité.

À l'extérieur, vous serez séduit par une agréable terrasse ombragée, avec coin salle à manger et salon à l'ombre, idéale pour les repas d'été, donnant sur une piscine bien exposée, parfaite pour se détendre en toute tranquillité.

Cette propriété a également une salle de jeu, salon avec tv, salon de lecture et bar, sans oublier le garage et le logement de gardien



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

à l'étage, une large suite avec dressing, cheminée, 1 autre dressing, 1 bureau et une salle de bain avec douche.

Les volumes sont optimisés, les finitions soignées, et l'ensemble offre un cadre de vie à la fois fonctionnel et chaleureux.

Détails

Surface: 250 m²

Surface du Terrain: 1 347 m²

todo

Caractéristiques

Niveaux: 2

Chambres: 4

Salles de bain: 4

Etat: Impeccable

Avantages: exposition, emplacement, piscine, confort....

Situation

Ville: Essaouira

Quartier: Ghazoua

Votre contact

Yoann Attia

ya@immobilier-pro-maroc.com

[+212 671 08 46 63](tel:+212671084663)



Jemaa El Fna Immobilier

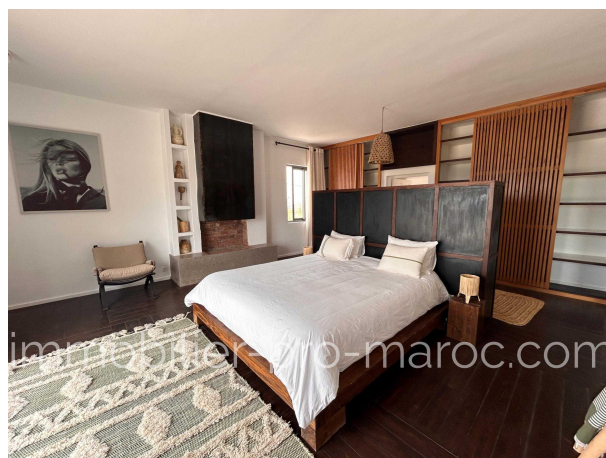
MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

LES PHOTOS





Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

