



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## VILLA NEUVE 3 CHAMBRES, PISCINE, EN ZONE URBAINE LIVRABLE EN AOUT.

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4709-VILLA-200M2-VENTE-ESSAOUIRA/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4709-villa-200m2-vente-essaouira/)

REF. 7817 - VILLA EN VENTE À ESSAOUIRA

4 800 000 dhms



Au fond d'une impasse au sud de Ghazoua cette villa en cours de finition et posée sur une parcelle de 1500 m<sup>2</sup> entièrement close, tranquillité garantie pour la circulation. La villa est composée de deux corps de bâtiment, une partie orientée plein ouest avec deux grandes chambres et deux salles de bains, avec vue sur la piscine et le jardin. La partie principale, orientée plein sud comporte une très grande chambre avec sa salle de bain, un immense séjour avec une grande cheminée et une cuisine ouverte, les grandes baies vitrées donnent toutes sur la terrasse piscine et le jardin. Une arrière cuisine et un toilette invités complète la maison. L'ensemble est du meilleur goût avec des couleurs douces et les plafonds en thuyas, des ferronneries de qualités faites sur mesures et des sols en bejmat. La surface habitable est de 200 m<sup>2</sup>. La maison sera livrable en aout 2025 le jardin sera arboré et planté, n'hésitez pas à nous solliciter pour faire une visite.

### Détails

Année de construction: 2 025

Surface: 200 m<sup>2</sup>

Surface du Terrain: 1 500 m<sup>2</sup>

todo

### Caractéristiques

Niveaux: 1

Chambres: 3

Salles de bain: 3

Etat: Neuf

### Situation

Ville: Essaouira



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

Quartier: Ghazoua

Distance du Golf: 5 km

Distance de l'aéroport: 8 km

Distance de la ville: 8 km

Distance de la mer: 8 km

Votre contact

Mehidy El Bejaoui

[info@immobilier-pro-maroc.com](mailto:info@immobilier-pro-maroc.com)

[+212 660 59 59 78](tel:+212660595978)



*Jemaâ El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## LES PHOTOS





*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

