



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

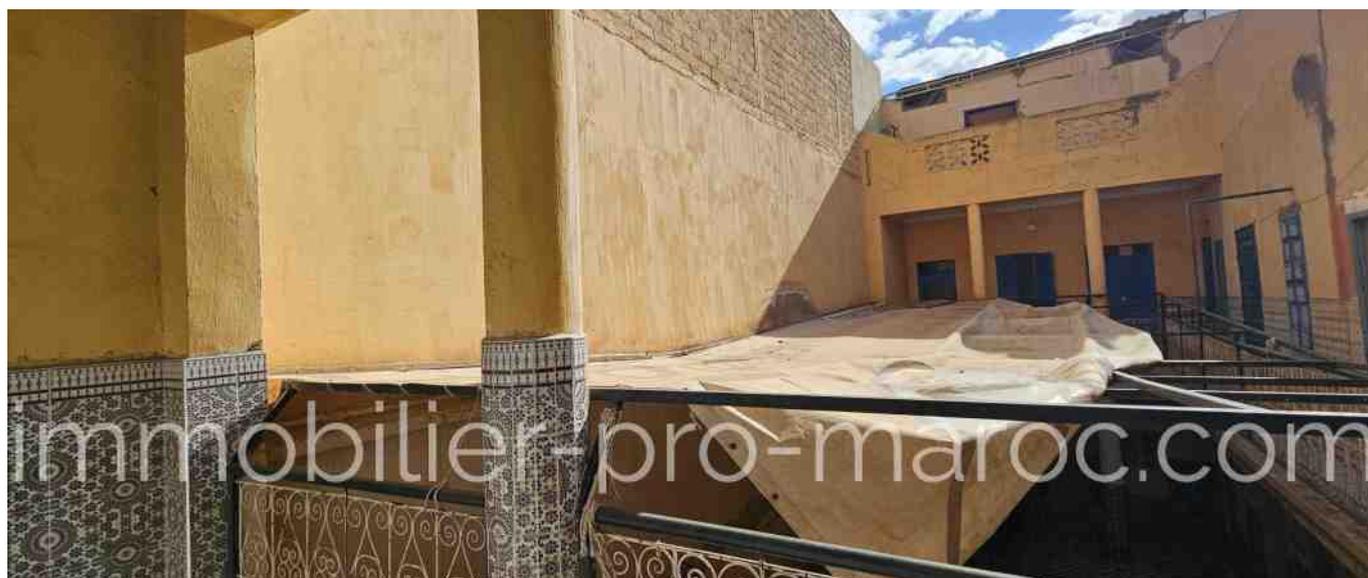
+212 671 08/ 46 63

## RIAD EN COURS DE RÉQUISITION À LA KASBAH

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4707-RIAD-VENTE-MARRAKECH/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4707-RIAD-VENTE-MARRAKECH/)

REF. 7815 - RIAD EN VENTE À MARRAKECH

4 500 000 dhms



Notre agence immobilière à Marrakech vous propose ce Riad en cours de réquisition (donc signature devant notaire), dans le quartier très recherché de la Kasbah de Marrakech, à moins de 10 mn du coeur de la Médina.

Le Riad fait 209 m2 au sol et est en structure anti-sismique béton armé.

Riad 3 cotés.

Patio très vaste et lumineux.

Ce Riad, habité actuellement par une famille marocaine est à rénover entièrement afin de pouvoir réaliser une demeure comprenant de 6 à 8/9 suites en fonction de la configuration et du projet choisi.

Architecture classique pour ce genre de riad avec des pièces sur les 3 cotés et une terrasse avec 2 pièces bâties ce qui permettra ici soit d'y réaliser une ou deux chambres soit des espaces de vie et utiliser le dessus des bâtisses en guise de sur-terrasse.

Voisinage prestigieux de maisons d'hôtes renommées.

Pour de plus amples informations ou photos supplémentaires et visite merci de nous contacter.

Conditions de l'AMAI (Association des Agents Immobiliers au Maroc):

La signature d'un bon de visite est obligatoire.



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

Frais d'agence 2,5 % HT du montant de la vente.

Contact : +212779023363.

#### Détails

Surface du Terrain: 209 m<sup>2</sup>  
todo

#### Caractéristiques

Niveaux: 2

Etat: A rénover

Avantages: Top emplacement à la Kasbah

Quartier ultra sécurisé

En cours de titrage (réquisition) par les vendeurs

Structure béton saine

Voisinage maisons d'hôtes de prestige

#### Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Kasbah

#### Votre contact

Marrakech

[marrakech@immobilier-pro-maroc.com](mailto:marrakech@immobilier-pro-maroc.com)

[+212 779 02 33 63](tel:+212779023363)



*Jemaa El Fna Immobilier*

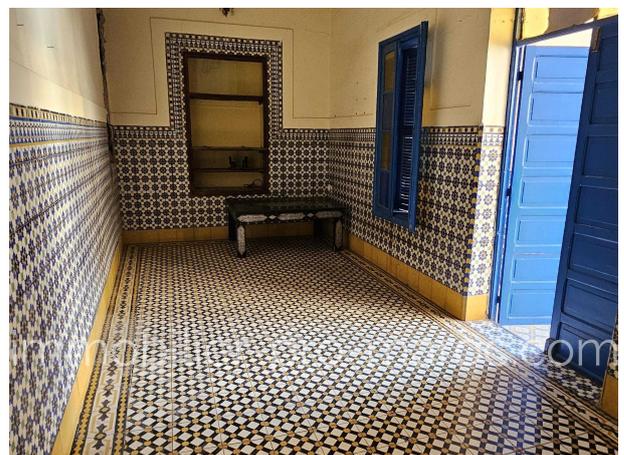
MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## LES PHOTOS





# Jmaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





*Jemaâ El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

