Jemaa El Fna Immobilier
Marrakech Essaouira
+212 661 21 56 67 +212 671 08/ 46 63

Riad rénové avec ascenseur à la Kasbah

https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4706-riad-475m2-vente-marrakech/

Ref. 7814 - Riad en Vente à Marrakech

9 000 000 dhms

Notre agence immobilière à Marrakech vous propose ce très beau Riad titré, dans l'un des quartiers les plus prisés de la Médina à savoir la Kasbah, quartier Royal et ultra sécurisé, à quelques minutes du tumulte de la fameuse place Jemaa El Fna mais au calme au fond d'un derb tranquille avec un voisinage de maisons d'hôtes de grande qualité.

Ce Riad a été rénové il y a quelques années déjà sans jamais avoir été occupé ou exploitée est donc dans un état impeccable.

Surface au sol 255 m2.

Surface habitable 475 m2.

Normes handicapés (c'était dans le cahier des charges du projet de base).

Ascenseur jusqu'à la terrasse.

La demeure se compose de la manière suivante :

Au rez de chaussée une belle entrée /réception avec placards de rangement, un beau patio, avec fontaine centrale, très lumineux couvert avec une verrière avec ouverture électrique, un très beau salon avec une immense cheminée (pouvant être aisément transforme en chambre), un Bhou (salon ouvert sur le patio), une cuisine ouverte sur le patio et sur l'espace salle à manger, toilettes invités H/F), Ascenseur et escalier desservant l'étage.

Au premier étage une coursive sur 3 cotés du Riad dessert les 5 magnifique et immenses suites avec leurs salles d'eau.

Enfin le toit terrasse d'une très belle surface restant à aménager.

A noter que la terrasse n'est pour l'instant desservie que par l'ascenseur, l'escalier étant a terminer.

Possibilité de créer un bassin au milieu du Patio très facilement car fontaine deja existante.

Cette demeure dispose d'un permis d'habiter avec la configuration actuelle.

Pour de plus amples informations ou photos supplémentaires et visite merci de nous contacter.

Conditions de l'AMAI (Association des Agents Immobiliers au Maroc):

La signature d'un bon de visite est obligatoire.

Frais d'agence 2,5 % HT du montant de la vente.

Contact : +212779023363.

Détails
Surface: 475 m²
Surface du Terrain: 255 m²
todo

Caractéristiques
Niveaux: 2
Chambres: 5
Salles de bain: 6
Etat: Impeccable
Avantages: Rénovation qui date d\'environ 4/5 ans mais jamais ni habité ni exploité

Top emplacement quartier Derb Chtouka à la Kasbah

Ascenseur

Très grandes suites

Possibilité d\'ajout de chambres

Titré

Situation
Ville: Marrakech
Quartier: Kasbah

Votre contact
Marrakech
marrakech@immobilier-pro-maroc.com
+212 779 02 33 63

Les Photos

immobilier-pro-maroc.com

immobilier-pro-maroc.com

immobilier-pro-maroc.com

immobilier-pro-maroc.com

immobilier-pro-maroc.com

immobilier-pro-maroc.com

immobilier-pro-maroc.com

immobilier-pro-maroc.com

immobilier-pro-maroc.com

immobilier-pro-maroc.com

immobilier-pro-maroc.com

immobilier-pro-maroc.com

immobilier-pro-maroc.com

immobilier-pro-maroc.com

immobilier-pro-maroc.com

immobilier-pro-maroc.com

immobilier-pro-maroc.com

immobilier-pro-maroc.com

immobilier-pro-maroc.com