



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## RIAD AVEC BASSIN À RYAD LAAROUS RÉNOVÉ

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4699-RIAD-150M2-VENTE-MARRAKECH/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/PROPRIETES/4699-RIAD-150M2-VENTE-MARRAKECH/)

REF. 7807 - RIAD EN VENTE À MARRAKECH

4 500 000 dhms



Notre agence immobilière à Marrakech vous propose ce Riad en cours de rénovation dans le quartier ultra prisé de Ryad Laarouss, à 2 mn de l'entrée des souks et à moins de 15 mn de la place Jemaa El Fna à travers ces mêmes souks.

Le Riad a une surface au sol de 84 m2 et environ 150 m2 habitables.

Le Riad est composé de 4 chambres, chacune avec sa propre salle d'eau privative (1 au rez de chaussée et 3 à l'étage), un salon donnant sur le patio, une cuisine ouverte, toilettes invités, une cuisine d'été ainsi qu'un espace sous pergola sur la terrasse et le plus est le bassin en terrasse !!!

Riad en cours de rénovation.

Statut : réquisition donc signature devant notaire.

Livraison fin septembre 2025.

Réel coup de coeur sur ce Riad extrêmement bien localisé avec tous les atouts pour un investissement locatif type Airbnb ou encore comme pied à terre à Marrakech !!!

Il ne va pas rester longtemps sur le marché !!!

Pour de plus amples informations ou photos supplémentaires et visite merci de nous contacter.

Conditions de l'AMAI (Association des Agents Immobiliers au Maroc):



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

La signature d'un bon de visite est obligatoire.

Frais d'agence 2,5 % HT du montant de la vente.

#### Détails

Surface: 150 m<sup>2</sup>

Surface du Terrain: 84 m<sup>2</sup>

todo

#### Caractéristiques

Niveaux: 2

Chambres: 4

Salles de bain: 4

Etat: Neuf

Avantages: Entièrement rénové

Top emplacement à Ryad Laarouss

Accès/Dépose voiture à 15 m de la porte

Idéal Airbnb ou pied à terre

#### Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Riad Laarous

#### Votre contact

Mikael Choquet

[mc@immobilier-pro-maroc.com](mailto:mc@immobilier-pro-maroc.com)

[+212 661 21 56 67](tel:+212661215667)



*Jemaâ El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## LES PHOTOS





# Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





*Jemaâ El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63