



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## APPARTEMENT 102 M<sup>2</sup> À RÉNOVER, SAMLALIA, MARRAKECH

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4698-APPARTEMENT-102M2-VENTE-MARRAKECH/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/PROPRIETES/4698-APPARTEMENT-102M2-VENTE-MARRAKECH/)

REF. 7806 - APPARTEMENT EN VENTE À MARRAKECH

1 500 000 dhms



Notre agence immobilière vous propose un appartement de 102 m<sup>2</sup> à vendre au cœur de Marrakech, à Bouizgaren Guéliz. Il est situé au 4<sup>ème</sup> étage dans une résidence de haut standing. La résidence est calme, sécurisée et bien entretenue. Elle se trouve à seulement deux pas de Macdo route de casa et 10 minutes de centre Guéliz. Proche de toutes commodités( écoles, commerces,, transport...)

L'appartement se compose de deux chambres lumineuses, d'un salon spacieux, d'une cuisine, d'une salle d'eau et d'une salle de bain. Il dispose également d'un grand balcon de 12 m<sup>2</sup>. Il y a une possibilité d'aménager une troisième chambre selon vos besoins.

L'appartement est à rafraîchir, mais il présente un fort potentiel. Il convient parfaitement pour une résidence principale ou pour un investissement locatif, notamment en location courte durée type Airbnb.

Contactez nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

La signature d'un bon de visite est obligatoire selon les conditions de l'AMAI.

Frais d'agence 2.5 HT du montant de la vente.

Contact +212669377914 OU +212661215667

### Détails

Surface: 102 m<sup>2</sup>

todo



*Jemaâ El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

Caractéristiques

Niveaux: 1

Chambres: 2

Salles de bain: 2

Etat: A rafraîchir

Avantages: Top emplacement

Résidence sécurisée

Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Guéliz

Votre contact

Fatima Zahra

[fz@immobilier-pro-maroc.com](mailto:fz@immobilier-pro-maroc.com)



*Jemaâ El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## LES PHOTOS





*Jmaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





*Jemaâ El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63