



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

MAGNIFIQUE PALAIS D'HÔTES À RYAD ZEITOUN JDID

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4697-RIAD-600M2-VENTE-MARRAKECH/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/PROPRIETES/4697-RIAD-600M2-VENTE-MARRAKECH/)

REF. 7805 - RIAD EN VENTE À MARRAKECH

1 6 500 000 dhms



Notre agence immobilière à Marrakech vous propose ce Palais d'hôtes exceptionnel dans l'un des quartiers les plus prisés de la Médina de Marrakech à savoir Ryad Zeitoun Jdid, à 2 mn du Palais de la Bahia.

Cette demeure, entièrement rénovée dans les années 2010, a une surface au sol de 385 m².

Très beau travail artisanal entre les plafonds sculptés, les plâtres ciselés etc...

Structure très saine et solide.

Cette demeure est composée comme suit :

Une entrée privative avec petit jardinet vous amène à la porte d'entrée.

Belle entrée amenant au patio majestueux avec ses palmiers magnifiques, une fontaine centrale (pouvant être transformée facilement en bassin), un salon/bibliothèque, un double salon cheminée, attenant à la cuisine qui est d'une taille professionnelle avec arrière cuisine et porte de service.

Une suite avec sa salle d'eau privative, un bureau et une seconde chambre avec salle d'eau et pièce attenante.

Toilettes invités avec espace rangements.

Au premier étage, accessible soit par l'escalier soit par un ascenseur, ce qui est assez exceptionnel dans un Riad d'habitation pour le noter, vous trouverez 4 suites avec leurs salles d'eau (dont 2 avec dressing avec skydome âme,ant la lumière naturelle),



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

un salon immense sur l'un des 4 cotés du Riad qui a été fermé par une verrière et en face une terrasse.

Enfin la terrasse avec une chambre et sa salle d'eau (l'ascenseur arrive directement dans la chambre), un beau bassin (qui est inscrit sur les plans autorisés) et un espace déjeuner sous pergola et espace bains de soleil.

pas de vis à vis.

Emplacement exceptionnel.

Dépose voiture et parking devant la porte.

Ascenseur desservant tous les étages.

Entièrement climatisé.

Chauffage centrale sur toute la demeure à gaz (réserves de propane).

Toute autorisations concernant la license de maison d'hôtes.

Permis d'habiter.

Vendu non meublé.

Pour de plus amples informations ou photos supplémentaires et visite merci de nous contacter.

Conditions de l'AMAI (Association des Agents Immobiliers au Maroc):

La signature d'un bon de visite est obligatoire.

Frais d'agence 2,5 % HT du montant de la vente.

Contact : +212779023363.

Détails

Surface: 600 m²

Surface du Terrain: 385 m²

todo

Caractéristiques

Niveaux: 3

Chambres: 7

Salles de bain: 8

Etat: Impeccable

Avantages: Top Emplacement à Ryad Zeitoun Jdid

Parking devant l Riad

Volumes impressionnants

Ascenseur

Piscine sur le toit



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

Autorisation de Maison d'hôtes acquise mais pas utilisée car Riad d'habitation

Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Palais de la Bahia

Votre contact

Marrakech

marrakech@immobilier-pro-maroc.com

[+212 779 02 33 63](tel:+212779023363)



Jemaâ El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

LES PHOTOS





Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





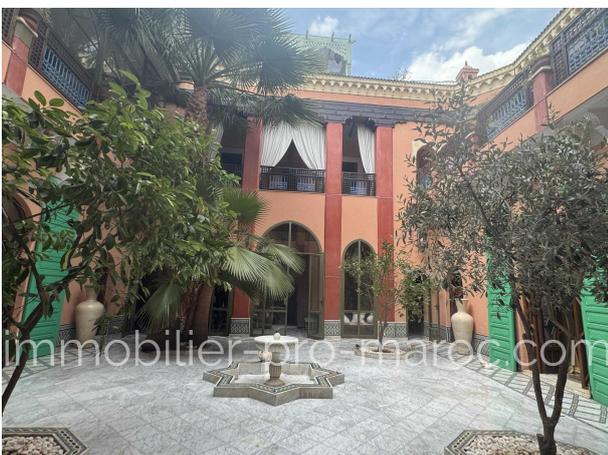
Jemaâ El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





Jemaâ El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





Jemaâ El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63