



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

MAGNIFIQUE MAISON D'HÔTES SOUS COMPROMIS

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4685-RIAD-350M2-VENTE-MARRAKECH/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/PROPRIETES/4685-RIAD-350M2-VENTE-MARRAKECH/)

REF. 7794 - RIAD EN VENTE À MARRAKECH

8 500 000 dhms



Notre agence immobilière à Marrakech vous propose cette très belle maison d'hôtes à vendre dans le quartier très prisé de Kaat Benahid, juste derrière la Médersa Ben Youssef, à moins de 10 mn de Jemaa El Fna à travers les souks et 5 mn de la place des Epices?

Le Riad fait 190 m2 au sol et est composé de 10 chambres avec leurs salles d'eau privatives bien sur.

Autorisation Maison d'hôtes.

Actuellement en exploitation avec de très bons taux de remplissage.

Le Riad est composé comme suit :

Au rez de chaussée : Entrée/réception, Patio avec un très beau bassin, Cuisine, Toilettes invités et 4 chambres doubles.

Au 1er étage: Pièce rangement, 4 chambres doubles, Coin Chill sur une des coursives.

Terrasse: Espace bains de soleil, Coin repas, 2 chambres triples, Hammam et salle de massage.

Très belle opportunité d'investissement avec un tarif très attractif au regard de la flambée des prix en Médina de Marrakech.

Pour de plus amples informations ou photos supplémentaires et visite merci de nous contacter.

Conditions de l'AMAI (Association des Agents Immobiliers au Maroc):



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

La signature d'un bon de visite est obligatoire.

Frais d'agence 2,5 % HT du montant de la vente.

Contact : +212779023363.

Détails

Surface: 350 m²

Surface du Terrain: 190 m²

todo

Caractéristiques

Niveaux: 2

Chambres: 10

Etat: Impeccable

Avantages: Rénovée il y a moins de 3 ans

Plein coeur de Médina

Tarif imbattable !!!

En exploitation avec très bons taux de remplissages

A moins de 1à mn de Jemaa El Fna à travers les souks

Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Dior Saboun

Votre contact

Marrakech

marrakech@immobilier-pro-maroc.com

[+212 779 02 33 63](tel:+212779023363)



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

LES PHOTOS





Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





Jemaâ El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

