



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## MAISON DE CAMPAGNE , VALLEE DE L'OURIKA.

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4682-VILLA-184M2-VENTE-MARRAKECH/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/PROPRIETES/4682-VILLA-184M2-VENTE-MARRAKECH/)

REF. 7791 - VILLA EN VENTE À MARRAKECH

PRIX SUR DEMANDE



Si vous recherchez le calme , loin de l'agitation de Marrakech , nous vous proposons cette maison titrée sur une joli jardin de 1432 m2 . Située a 40mn du centre ville de Marrakech, cette villa d'une superficie de 185 m2 habitables offre le charme de la campagne avec une vue dégagée sur tout l'Atlas.

Sa piscine, son jardin arbore, son coin barbecue rendent cette villa accueillante.

Ideal pour les vacances en famille ou entre amis. Au Rez-de-chaussée:

- Grande cuisine.
- Salon / Salle a Manger.
- Chambre principale avec salle de bain et dressing.

A l'étage:

- 1 chambre type avec salle de bain et sa terrasse extérieure.
- 1 chambre avec sa salle de bain et chambre enfant.

A extérieure:

Piscine a débordement.



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

Studio avec kitchenette, salon et sa salle de bain.

Cette villa dispose de son puit ainsi que l'eau du village.

Villa de très bonne facture et tres bien entretenue.

Cette villa vous est proposée par l'agence immobilière JEMAA EL FNA Immobilier.

Nous contacter pour de plus amples informations ou visite de ce bien. Conditions de l'AMAI (Association Marocaine des Agents Immobilier). Signature bon de visite obligatoire, frais agence charge acquéreur 2.5% ht du prix de vente.

Contact : Cyril Catteau, tel: +212 (0) 6 28194421.

(Samsars et/ou autres intermédiaires s'abstenir)

#### Détails

Année de construction: 2 016

Surface: 184 m<sup>2</sup>

Surface du Terrain: 1 432 m<sup>2</sup>

todo

#### Caractéristiques

Niveaux: 1

Chambres: 3

Salles de bain: 3

Etat: Habitable

#### Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Route de l'Ourika

Distance de la ville: 28 km

#### Votre contact

Cyril Catteau

[cc@immobilier-pro-maroc.com](mailto:cc@immobilier-pro-maroc.com)

[+212 628 19 44 21](tel:+212628194421)



*Jmaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## LES PHOTOS





*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





# Jemaâ El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

