



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## MAISON D'HÔTES EN ACTIVITÉ À LA MÉDERSA BEN YOUSSEF

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4680-RIAD-300M2-VENTE-MARRAKECH/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4680-RIAD-300M2-VENTE-MARRAKECH/)

REF. 7789 - RIAD EN VENTE À MARRAKECH

7 450 000 dhms



Notre agence immobilière à Marrakech vous propose cette charmante maison d'hôtes à vendre, en activité, dans le quartier très recherché de Kaat Benahid à proximité de la Médersa Ben Youssef, en plein coeur des souks et à moins de 10 mn de la fameuse place Jemaa El Fna.

Ce Riad fait 160 m2 au sol et environ 300 m2 habitables.

Composé de 7 chambres (4 au rdc et 3 à l'étage) avec leurs salles d'eau privatives, un salon donnant sur le patio, toilettes invités, cuisine et espace repas sur la terrasse.

Très joli et agréable patio lumineux avec fontaine centrale (très simple de créer un bassin dans le patio !!).

Quartier très recherché à proximité de la Médersa Ben Youssef, à moins de 5 mn de la place des Epices et moins de 10 mn de Jemaa El Fna.

Environnement de maisons d'hôtes et hauts lieux touristiques de la Médina de Marrakech.

Quelques travaux de rafraîchissement seront nécessaires (peintures et tadelacts) mais aucun problème structurel !!

Pour de plus amples informations ou photos supplémentaires et visite merci de nous contacter.

Conditions de l'AMAI (Association des Agents Immobiliers au Maroc):

La signature d'un bon de visite est obligatoire.



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

Frais d'agence 2,5 % HT du montant de la vente.

Contact : +212779023363.

#### Détails

Surface: 300 m<sup>2</sup>

Surface du Terrain: 160 m<sup>2</sup>

todo

#### Caractéristiques

Niveaux: 2

Chambres: 7

Salles de bain: 8

Etat: Habitable

Avantages: Top emplacement

En activité

Peu de travaux à prévoir

#### Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Dior Saboun

#### Votre contact

Marrakech

[marrakech@immobilier-pro-maroc.com](mailto:marrakech@immobilier-pro-maroc.com)

[+212 779 02 33 63](tel:+212779023363)



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## LES PHOTOS





# Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





# Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

