



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## RIAD EN RÉQUISITION À RÉNOVER SOUS COMPROMIS

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4678-RIAD-22OM2-VENTE-MARRAKECH/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4678-RIAD-22OM2-VENTE-MARRAKECH/)

REF. 7787 - RIAD EN VENTE À MARRAKECH

2 400 000 dhms



Notre agence immobilière à Marrakech vous propose cette magnifique opportunité d'investissement à Marrakech avec ce Riad en cours de réquisition (signature devant notaire) de 140 m2 au sol dans le quartier en plein essor de Bab Taghzout.

Entourage Riads et maisons d'hôtes.

Derb très large et lumineux avec accès voiture devant la porte du Riad.

Ce Riad ancien (portes bois et béton) sur 3 cotés est composé d'une petite Douria avec son propre escalier et d'un Riad "principal".

Très beau et grand patio pour ce type de Riad (environ 35 m2).

Entrée, 2 escaliers menant à l'étage, 8 pièces, salle de bains et toilettes.

Travaux à prévoir bien sur afin de réunir la Douria et le Riad principal et ainsi créer un Riad de 5 à 6 chambres avec bassin et Roof top.

Actuellement pas d'accès à la terrasse car pas d'escalier mais terrasse existant bin sur sur les 3 cotés du Riad.

Idéal projet d'investissement locatif type Airbnb ou meme Maison d'hôtes (critères ok sur ce bien) ou encore pour pied à terre à Marrakech.

Pour de plus amples informations ou photos supplémentaires et visite merci de nous contacter.



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

Conditions de l'AMAI (Association des Agents Immobiliers au Maroc):

La signature d'un bon de visite est obligatoire.

Frais d'agence 2,5 % HT du montant de la vente.

Contact : +212779023363.

#### Détails

Surface: 220 m<sup>2</sup>

Surface du Terrain: 140 m<sup>2</sup>

todo

#### Caractéristiques

Niveaux: 2

Etat: A rénover

Avantages: Accès voiture devant la porte.

Derb très agréable et calme.

Titrage (réquisition) en cours par le vendeur.

#### Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Bab Taghzout

#### Votre contact

Marrakech

[marrakech@immobilier-pro-maroc.com](mailto:marrakech@immobilier-pro-maroc.com)

+212 779 02 33 63



*Jemaâ El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## LES PHOTOS





# Jemaâ El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

