



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## VILLA SUR 1 H, ROUTE DE L'OUREKA AVEC AVNA.

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4675-VILLA-380M2-VENTE-MARRAKECH/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/PROPRIETES/4675-VILLA-380M2-VENTE-MARRAKECH/)

REF. 7784 - VILLA EN VENTE À MARRAKECH

6 457 000 dhms



Nous vous présentons cette villa sur 1 hectare, route de l'Oureka et disposant de son AVNA.

Vous y apprécierez le calme et sa vue dégagée sur l'Atlas.

Rez-de-chaussée:

- Salon cheminée et salle à manger.
- Cuisine.
- 1 pièce ouverte sur l'extérieur.
- 1 chambre Master avec sa salle de bain, dressing et bureau.

Étage:

- Salon avec cheminée.
- 1 chambre studio avec cuisine, salle de bain. – 1 chambre indépendante.
- 2 chambres avec salle de bain.

Toutes les pièces ont accès sur la terrasse exposée Sud.



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

Cette villa dispose d'un sous-sol d'environ 80m<sup>2</sup>. A l'extérieur, vous y découvrirez sa piscine avec son pool house.

Cette propriété vous est proposée par l'agence immobilière JEMAA EL FNA Immobilier.

Nous contacter pour de plus amples informations ou visite de ce bien. Conditions de l'AMAI (Association Marocaine des Agents Immobilier). Signature bon de visite obligatoire, frais agence charge acquéreur 2.5% ht du prix de vente.

Contact : Cyril Catteau, tel: +212 (0) 6 28194421

(Samsars et/ou autre touriste immobilier s'abstenir).

#### Détails

Surface: 380 m<sup>2</sup>

Surface du Terrain: 10 000 m<sup>2</sup>

todo

#### Caractéristiques

Niveaux: 1

Chambres: 5

Salles de bain: 4

Etat: A rafraîchir

#### Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Route de l'Ourika

Distance de la ville: 20 km

#### Votre contact

Cyril Catteau

[cc@immobilier-pro-maroc.com](mailto:cc@immobilier-pro-maroc.com)

[+212 628 19 44 21](tel:+212628194421)



*Jemaâ El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## LES PHOTOS





*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





# Jemaâ El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

