



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## RIAD AUTHENTIQUE TITRÉ À BEN SLIMANE

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4673-RIAD-160M2-VENTE-MARRAKECH/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/PROPRIETES/4673-RIAD-160M2-VENTE-MARRAKECH/)

REF. 7782 - RIAD EN VENTE À MARRAKECH

370 000 €



Notre agence immobilière à Marrakech vous propose ce charmant riad plein de charme et d'authenticité dans le quartier de Sidi Ben Slimane, juste à côté de Ryad Laarouss à quelques minutes de l'entrée des souks.

Le Riad est composé de 3 chambres et fait 96 m<sup>2</sup> au sol et est titré.

Le riad se compose comme suit :

Au rez de chaussée vous trouverez une petite entrée, un petit débarras, un couloir vous amenant au patio très lumineux avec petite fontaine (donc arrivée et évacuation d'eau déjà en place ce qui facilite la construction d'un bassin), un salon, une chambre avec sa salle d'eau privative et une cuisine semie-ouverte sur le patio.

Au premier étage se trouvent les deux autres chambres avec leurs salles d'eau privatives.

Enfin le toit-terrasse sur 3 cotés magnifiquement arborée (plusieurs vieux et beaux bougainvilliers) avec un point d'eau et petite cuisine d'été.

Environnement de maisons d'Hôtes et riads en locations courtes durées.

Un réel coup de coeur sur ce Riad plein de charmes.

Pour de plus amples informations ou photos supplémentaires et visite merci de nous contacter.

Conditions de l'AMAI (Association des Agents Immobiliers au Maroc):



*Jemaâ El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

La signature d'un bon de visite est obligatoire.

Frais d'agence 2,5 % HT du montant de la vente.

Contact : +212779023363.

#### Détails

Surface: 160 m<sup>2</sup>

Surface du Terrain: 96 m<sup>2</sup>

todo

#### Caractéristiques

Niveaux: 2

Chambres: 3

Salles de bain: 3

Etat: Habitable

Avantages: Riad ancien avec beaucoup de charme et d'authenticité

Titré

Habitable pour résidence secondaire

Travaux à prévoir en cas d'investissement locatif : petit budget travaux !!

#### Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Rmila

#### Votre contact

Marrakech

[marrakech@immobilier-pro-maroc.com](mailto:marrakech@immobilier-pro-maroc.com)

+212 779 02 33 63



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## LES PHOTOS





# Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





# Jemaâ El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

