



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

TRES BELLE VILLA DE PRESTIGE SUR 5000M2 DE PARC ARBORE, AVEC SON AVNA.

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4669-VILLA-480M2-VENTE-MARRAKECH/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4669-villa-480m2-vente-marrakech/)

REF. 7778 - VILLA EN VENTE À MARRAKECH

8 500 000 dhms



Nous vous faisons découvrir cette belle propriété de 480m2 érigée sur un joli parc richement arboré de 32 oliviers et d'agrumes.

Dans une résidence fermée et surveillée, vous y trouverez le calme de la campagne et sans vis-a-vis.

Sur 2 niveaux, vous y trouverez:

- Salon, a 2 ambiances, éclairé de 100m2.
- 5 chambres de 25m2 chacune avec salle de bain et dressing ou placard de rangement.
- 1 studio.
- 1 coin bureau.
- 1 cuisine équipée.

Expose Sud, sa belle terrasse surplombe la piscine à débordement, avec vue sur l'Atlas.

Cette villa est vendue avec son mobilier.

Autres:



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

- 2 puits.
- Electricité indépendante.
- Réserve d'eau de 10t. – Avec AVNA.
- Enregistre en tant que maison d'hôte.

Cette propriété vous est proposée par l'agence immobilière JEMAA EL FNA Immobilier.

Nous contacter pour de plus amples informations ou visite de ce bien.

Conditions de l'AMAI (Association Marocaine des Agents Immobilier). Signature bon de visite obligatoire, frais agence charge acquéreur 2.5% ht du prix de vente.

Contact : Cyril Catteau, tel: +212 (0) 6 28194421.

(Samsars et/ou autre touriste immobilier s'abstenir)

Détails

Surface: 480 m²

Surface du Terrain: 5 000 m²

todo

Caractéristiques

Chambres: 5

Salles de bain: 5

Etat: A rafraîchir

Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Route de Fès

Distance de la ville: 21 km

Votre contact

Cyril Catteau

cc@immobilier-pro-maroc.com

[+212 628 19 44 21](tel:+212628194421)



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

LES PHOTOS





Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

