



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## MAGNIFIQUE RIAD À DAR EL BACHA SOUS COMPROMIS

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4632-RIAD-160M2-VENTE-MARRAKECH/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4632-RIAD-160M2-VENTE-MARRAKECH/)

REF. 7743 - RIAD EN VENTE À MARRAKECH

600 000 €



Notre agence immobilière à Marrakech vous propose ce magnifique Riad, en plein coeur du quartier de Dar El Bacha.

Le Riad fait 70 m2 au sol et environ 150/160 m2 habitables sans compter les terrasses !!!

Le Riad est composé comme suit :

Au rez de chaussée vous trouverez une entrée avec toilettes invités, une cuisine entièrement équipée avec une jolie verrière donnant sur la salle à manger avec cheminée, une chambre avec salle d'eau et un joli patio avec fontaine murale cascade.

Au premier se trouvent 2 chambres avec leurs salles d'eau privatives, une belle suite avec sa salle d'eau également et un petit espace louange sur la coursive.

Enfin le toit-terrasse avec un très beau bassin, une cuisine d'été couverte avec espace banquette et une magnifique sur-terrasse avec une vue imprnable sans vis à vis de toute la Médina de Marrakech et vue Atlas !!!

Entièrement rénové il y a environ un an.

Actuellement en exploitation Airbnb depuis quelques mois avec un bon taux de remplissage.

Idéal pour tout projet d'investissement locatif type Airbnb ou encore pour en faire votre pied à terre à Marrakech.

Réel coup de coeur sur ce bien !!!



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

Conditions de l'AMAI (Association des Agents Immobiliers au Maroc):

La signature d'un bon de visite est obligatoire.

Frais d'agence 2,5 % HT du montant de la vente.

Contact : +212779023363.

#### Détails

Surface: 160 m<sup>2</sup>

Surface du Terrain: 70 m<sup>2</sup>

todo

#### Caractéristiques

Niveaux: 2

Chambres: 4

Salles de bain: 4

Etat: Impeccable

Avantages: Emplacement n°1 à Dar El Bacha

Bassin en Rooftop

Sur-terrasse avec vue imprenable à 360°

Titre

Entièrement rénové il y a un an

#### Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Dar-El-Bacha

#### Votre contact

Marrakech

[marrakech@immobilier-pro-maroc.com](mailto:marrakech@immobilier-pro-maroc.com)

[+212 779 02 33 63](tel:+212779023363)



*Jemaâ El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## LES PHOTOS





*Jmaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





# Jemaâ El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





# Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

