



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

MAGNIFIQUE BOUTIQUE HOTEL À DAR EL BACHA

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4621-RIAD-330M2-VENTE-MARRAKECH/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4621-RIAD-330M2-VENTE-MARRAKECH/)

REF. 7732 - RIAD EN VENTE À MARRAKECH

1 200 000 €



Notre agence immobilière vous propose à la vente cette magnifique Maison d'Hotes de 7 suites et 1 chambres dans le quartier le plus recherché de Dar El Bacha avec un accès voiture devant la porte d'entrée du Riad et de la boutique.

Le Riad est bien sur titré et possède une autorisation d'exploitation en Maison d'Hotes.

La Boutique (3 vitrines) est attenante au riad avec 2 entrées séparées. Il est possible de séparer la boutique de 45 m2 en 3 boutiques distinctes : très forte rentabilité sur cette boutique soit en l'exploitant soit en la/les louant et ainsi générer un revenu assez conséquent car emplacement exceptionnel !!!

Le Riad est composé comme suit :

Au rez de chaussée une entrée desservant le patio avec une fontaine murale, toilettes invités, réception et bureau pour l'administratif (il existe également dans ce bureau une seconde entrée de service) et 2 suites avec leurs salles d'eau privatives avec chacune sa décoration personnalisée.

Accès au premier étage par un escalier magnifiquement décoré à la feuille d'or.

A l'étage vous trouverez 5 suites avec salles d'eau, chacune également avec sa décoration personnalisée desservies par une coursives donnant sur le patio sur les 4 cotés.

Enfin le toit-terrasse avec une chambre avec salle d'eau, la cuisine du Riad, une terrasse aménagée pour la restauration avec tables, chaises et salons d'extérieur, une pièce de rangement et une magnifique sur-terrasse surplombant les toits de la Médina de Marrakech et la chaîne de l'Atlas avec une vue imprenable à 360 °.



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

Compte tenu du caractère exceptionnel et confidentiel sur ce bien, la signature d'une clause de confidentialité sera demandé pour tout renseignement et demande de visite.

Réal Coup De Coeur sur cette magnifique Maison d'Hotes qui est un vrai bijou !!!!

Pour de plus amples informations ou photos supplémentaires et visite merci de nous contacter.

Conditions de l'AMAI (Association des Agents Immobiliers au Maroc):

La signature d'un bon de visite est obligatoire.

Frais d'agence 2,5 % HT du montant de la vente.

Détails

Surface: 330 m²

Surface du Terrain: 125 m²

todo

Caractéristiques

Niveaux: 3

Chambres: 7

Salles de bain: 8

Etat: Impeccable

Avantages: Emplacement Exceptionnel à Dar El Bacha

Boutique attenante au Riad de 45 m²

Accès voiture devant la porte

Entièrement rénovée récemment

Décoration magnifique faite par Architecte renommé

Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Dar-El-Bacha

Votre contact

Mikael Choquet

mc@immobilier-pro-maroc.com

[+212 661 21 56 67](tel:+212661215667)



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

LES PHOTOS





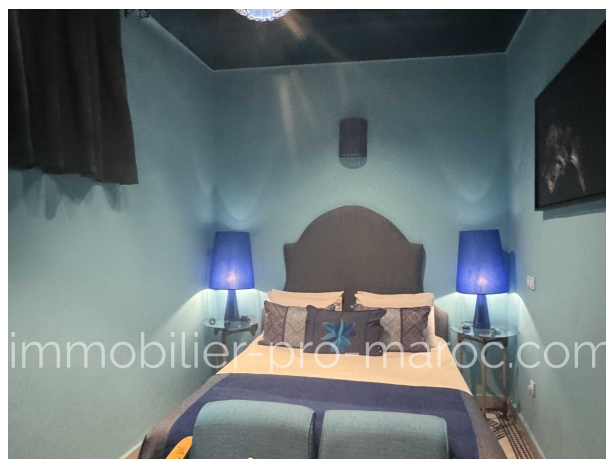
Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

