Jemaa El Fna Immobilier
Marrakech Essaouira
+212 661 21 56 67 +212 671 08/ 46 63

Riad à rénover à Ben Saleh en réquisition

https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4601-riad-550m2-vente-marrakech/

Ref. 7714 - Riad en Vente à Marrakech

6 500 000 dhms

Notre agence immobilière vous propose ce magnifique Riad de 300 m2 au sol dans le quartier de Ben Saleh, à 2 pas des marchés locaux, à proximité de la Médersa Ben Youssef et à moins de 10 mn de la place des Epices.

Le Riad est en réquisition (en cours de titrage).

Architecture classique mais construction béton.

La vie de ce Riad s'articule autour de cet immense patio de 60 m2 environ qui dessert toutes les pièces du rez de chaussée sur les 4 cotés du Riad.

Au rez de chaussée vous trouverez donc un magnifique couloir d'entrée amenant au patio, 3 grands salons avec une très belle hauteur sous plafond, un hammam beldi, une grande cuisine et 2 pièces.

Possibilité de créer à ce niveau 4 belles suites.

A l'étage se trouvent 5 suites avec leurs salles d'eau privatives déjà existantes, une petite salle d'eau supplémentaire ainsi que des toilettes.

Cet étage jouit lui aussi d'une belle hauteur sous plafond.

Enfin le toit-terrasse sur 4 cotés autour de l'ouverture du patio avec une belle vue dégagée sur les toits de la Médina de Marrakech.

Très belle opportunité d'investissement type maison d'hôtes pou également à usage d'habitation.

Des travaux sont à prévoir.

Pour de plus amples informations ou photos supplémentaires et visite merci de nous contacter.

Conditions de l'AMAI (Association des Agents Immobiliers au Maroc):

La signature d'un bon de visite est obligatoire.

Frais d'agence 2,5 % HT du montant de la vente.

Contact : +212779023363.

Détails
Surface: 550 m²
Surface du Terrain: 300 m²
todo

Caractéristiques
Niveaux: 2
Chambres: 9
Salles de bain: 6
Etat: A rénover
Avantages: Structure saine

Riad béton

Accès voiture à 50 m de la porte

A moins de 10 mn des principaux lieux touristiques de la Médina de Marrakech

En cours de titrage

Situation
Ville: Marrakech
Quartier: Palmeraie/zone bab atlas

Votre contact
Marrakech
marrakech@immobilier-pro-maroc.com
+212 779 02 33 63

Les Photos

immobilier-pro-maroc.com

immobilier-pro-maroc.com

immobilier-pro-maroc.com

immobilier-pro-maroc.com

immobilier-pro-maroc.com

immobilier-pro-maroc.com

immobilier-pro-maroc.com

immobilier-pro-maroc.com

immobilier-pro-maroc.com

immobilier-pro-maroc.com

immobilier-pro-maroc.com

immobilier-pro-maroc.com