Jemaa El Fna Immobilier
Marrakech Essaouira
+212 661 21 56 67 +212 671 08/ 46 63

# Riad traditionnel et ses 3 Dourias Nord Médina

https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4599-riad-1000m2-vente-marrakech/

Ref. 7712 - Riad en Vente à Marrakech

9 950 000 dhms

Notre agence immobilière vous propose cette magnifique opportunité d'investissement avec ce Riad à l'architecture traditionnelle, composé d'un Riad principal et de 3 Dourias

La surface totale est de 587 m2 au sol avec environ 250 m2 pour le Riad principal et 100 m2 pour chacune des Dourias (des Riads à part entière !!!).

L'ensemble est titré (un titre de propriété pour l'ensemble).

Le Riad principal jouit d'un majestueux patio de plus de 120 m2 autour duquel s'articule les pièces sur les 4 cotés.

Très belle hauteur sous plafond au rez de chaussée.

Vue panoramique sur les toits de la Médina.

Quartier Bab El Khemiss à moins de 5 mn du marché aux puces local, moins de 10 mn de l Médersa Ben Youssef et une vingtaine de minutes à pied de la place Jemaa El Fna.

Accès voiture aisé.

Idéal pour tout projet d'investissement type Maison d'hôtes/Boutique Hotel avec une capacité d'au moins 20 chambres.

D'importants travaux de rénovation à prévoir (mais structure très saine donc décoration et agencement des pièces uniquement).

Pour de plus amples informations ou photos supplémentaires et visite merci de nous contacter.

Conditions de l'AMAI (Association des Agents Immobiliers au Maroc):

La signature d'un bon de visite est obligatoire.

Frais d'agence 2,5 % HT du montant de la vente.

Contact : +212779023363.

Détails
Surface: 1 000 m²
Surface du Terrain: 587 m²
todo

Caractéristiques
Niveaux: 2
Etat: A rénover
Avantages: Accès voiture devant la porte

Surface idéale pour tout projet de maison d\'hôtes de 20 chambres ou plus

Structure très saine

Architecture traditionnelle

Situation
Ville: Marrakech
Quartier: Médina

Votre contact
Marrakech
marrakech@immobilier-pro-maroc.com
+212 779 02 33 63

# Les Photos

immobilier-pro-maroc.com

immobilier-pro-maroc.com

immobilier-pro-maroc.com

Change
ACHAT
VENTE
immobilier-pro-maroc.com

immobilier-pro-maroc.com

immobilier-pro-maroc.com

immobilier-pro-maroc.com

immobilier-pro-maroc.com

immobilier-pro-maroc.com

immobilier-pro-maroc.com

immobilier-pro-maroc.com

immobilier-pro-maroc.com

immobilier-pro-maroc.com

immobilier-pro-maroc.com

immobilier-pro-maroc.com

immobilier-pro-maroc.com

immobilier-pro-maroc.com