



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## RIAD À RÉNOVER | 45 M2 QUARTIER RYAD LAAROUS SOUS COMPROMIS

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4520-RIAD-VENTE-MARRAKECH/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4520-riad-vente-marrakech/)

REF. 7646 - RIAD EN VENTE À MARRAKECH

3 790 000 dhms



Nous vous proposons ce Riad à rénover, titré, de 145 m2 au sol à 5 mn à pied de Ryad Laarouss et de Bab Doukkala dans un derb calme avec un accès voiture à 10 m de la porte du Riad.

Structure Béton très saine.

R+2+terrasse

Possibilité de créer un Riad / Maison d'hôtes de 8 chambres minimum.

Le Riad se compose d'une entrée avec toilettes invités, de 4 grandes pièces au rez de chaussée, une cuisine et une salle d'eau.

Au premier étage vous trouverez 3 chambres dont une immense toutes avec des plafonds sculptés.

Au second étage 3 chambres avec leurs salles d'eau (qui sont actuellement en location chez l'habitant),.

Et enfin le toit terrasse surplombant la médina de Marrakech.

La structure très saine permettra de ne faire que de travaux d'aménagement et de décoration mais rien à voir sur la structure.

Emplacement très recherché.

Idéal pour tout projet d'investissement locatif à Marrakech type Airbnb ou Maison d'hôtes.



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

Pour de plus amples informations ou photos supplémentaires et visite merci de nous contacter.

Conditions de l'AMAI (Association des Agents Immobiliers au Maroc):

La signature d'un bon de visite est obligatoire.

Frais d'agence 2,5 % HT du montant de la vente.

Contact : +212779023363.

#### Détails

Surface du Terrain: 14,5 m<sup>2</sup>  
todo

#### Caractéristiques

Niveaux: 3

Etat: A rénover

Avantages: Top emplacement à 5 mn de Ryad Laarouss Derb calme accès voiture à 10 m Structure très saine béton

#### Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Riad Laarous

#### Votre contact

Marrakech

[marrakech@immobilier-pro-maroc.com](mailto:marrakech@immobilier-pro-maroc.com)

[+212 779 02 33 63](tel:+212779023363)



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## LES PHOTOS





# Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





*Jemaâ El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

