



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## CHARMANT RIAD 3/4 CHAMBRES TITRÉ À BEN SALEH

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4493-RIAD-100M2-VENTE-MARRAKECH/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/PROPRIETES/4493-RIAD-100M2-VENTE-MARRAKECH/)

REF. 7622 - RIAD EN VENTE À MARRAKECH

4 250 000 dhms



Nous vous proposons ce charmant Riad titré d'environ 100 m2 au sol dans le quartier stratégique de Ben Saleh, à moins de 10 mn de Jemaa El Fna et la place des Epices.

Le Riad est composé de la manière suivante :

Au rez de chaussée vous trouverez une entrée avec une petite pièce de stockage et toilettes invités, un beau patio très lumineux avec un salon ouvert, une cuisine aménagée, un bhout (salon ouvert sur le patio) avec le bassin et espace "chill" et une belle chambre double avec salle d'eau en tadelact.

Au premier étage se trouvent les 2 autres chambres doubles avec leurs salles d'eau privées en tadelact également ainsi qu'un salon cheminée pouvant être transformé aisément en 4e chambre.

Enfin un charmant toit-terrasse sur les 4 cotés du patio avec une pergola avec espace repas (pouvant pourquoi pas accueillir une 5e chambre), un petit débarras avec le chauffe-eau et une jolie sur-terrasse surplombant les toits de la Médina de Marrakech.

Quartier en plein essor avec entourages de Riads Airbnb ou maisons d'hôtes.

Idéal pour investissement locatif type Airbnb.

aucun travaux à prévoir si ce n'est la création de chambre supplémentaire.

Climatisation dans toutes les chambres



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

Pour de plus amples informations ou photos supplémentaires et visite merci de nous contacter.

Conditions de l'AMAI (Association des Agents Immobiliers au Maroc):

La signature d'un bon de visite est obligatoire.

Frais d'agence 2,5 % HT du montant de la vente.

Contact : +212779023363.

#### Détails

Surface: 100 m<sup>2</sup>

Surface du Terrain: 100 m<sup>2</sup>

todo

#### Caractéristiques

Niveaux: 2

Chambres: 3

Salles de bain: 3

Etat: Impeccable

Avantages: Emplacement stratégique à moins de 10 mn de Jemaa El Fna et Place des Epices / Accès voiture au début du derb (moins de 20 m)/Etat impeccable

#### Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Médina

#### Votre contact

Marrakech

[marrakech@immobilier-pro-maroc.com](mailto:marrakech@immobilier-pro-maroc.com)

+212 779 02 33 63



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## LES PHOTOS





*Jemaâ El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





# Jmaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





*Jemaâ El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63