

+212 661 21 56 67 +212 671 08/ 46 63

RIAD TITRE QUARTIER ASSOUEL I I 6 M2

MOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4425-RIAD-220M2-VENTE-MARRAKECH/

REF. 7558 - RIAD EN VENTE À MARRAKECH

2 990 000 dhms





Nous vous proposons ce riad titré à rénover dans le quartier de Assouel à 5 mn de la Médersa Ben Youssef, en plein coeur des rues piétonnes de la Médina. Facile d'accès avec accès voiture à 15 m de la porte.

D'une superficie de 116 m2 au sol sur 2 niveaux + terrasse.

Surface habitable environ 350 m2.

Au rez de chaussée une entrée, toilettes invités, une chambre avec fenêtre sur rue, cuisine semi ouverte sur patio et 3 pièces chambres/salons.

Les 2 étages sont composés chacun d'une tres grande pièce (dont une avec terrasse privative), une salle d'eau et 3 chambres.

Toit Terrasse avec vue panoramique à 360 ° sur toute la Médina et l'Atlas.

Edifié dans les années 90, bénéficiant d'une très bonne structure, ainsi que d'un très bel ensoleillement.

Très gros potentiel avec possibilité de créer un Riad de 5 à 8 chambres.

Pour de plus amples informations ou photos supplémentaires et visite merci de nous contacter.

Conditions de l'AMAI (Association des Agents Immobiliers au Maroc):

La signature d'un bon de visite est obligatoire.



Jemaa El Ana Ommobilier

Marrakech

Essaouira

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

Frais d'agence 2,5 % HT du montant de la vente.

<u>Détails</u>

Surface: 220 m²

Surface du Terrain: 116 m²

todo

Caractéristiques

Niveaux: 2 Chambres: 5 Salles de bain: 3 Etat: A rafraîchir

Avantages: Acces facile. Depose a 10m

Situation

Ville: Marrakech Quartier: Asouel

Votre contact

Mikael Choquet

mc@immobilier-pro-maroc.com

+212 661 21 56 67



+212 661 21 56 67 +212 671 08/ 46 63

LES PHOTOS

















arrakech Essaol

+212 661 21 56 67 +212 671 08/ 46 63















Jemaa El Ana Ommobilier

+212 661 21 56 67 +212 671 08/ 46 63