



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## PETITE MAISON BELDY 3CHAMBRES.

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4403-VILLA-1-LOM2-VENTE-ESSAOUIRA/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4403-VILLA-1-LOM2-VENTE-ESSAOUIRA/)

REF. 7536 - VILLA EN VENTE À ESSAOUIRA

165 000 €



Au bout d'une impasse calme d'un douar recherché cette petite maison beldy, posée sur une parcelle de 600 m<sup>2</sup>, comporte 3 chambres, 2 salles de bains et 2 salons, la jardin aménagé dispose d'une cuisine d'été et d'un coin barbecue le tout agrémenté d'une tente caïdale. Après quelques travaux et modifications cette maison pourra exprimer tout son potentiel pour un lieu d'habitation ou une maison de location saisonnière. Le terrain est titré et la maison dispose d'un puits, le raccordement au réseau d'eau potable est possible. N'hésitez pas à nous solliciter pour une visite.

### Détails

Surface: 110 m<sup>2</sup>

Surface du Terrain: 600 m<sup>2</sup>

todo

### Caractéristiques

Niveaux: 2

Chambres: 3

Salles de bain: 2

Etat: A rafraîchir

Avantages: En zone urbaine cette petite maison révélera tout son potentiel après quelques aménagements, idéalement située pour de la location c'est un excellent investissement.

### Situation

Ville: Essaouira

Quartier: Ghazoua

Distance du Golf: 5 km



# *Jemaâ El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

Distance de l'aéroport: 7 km

Distance de la ville: 8 km

Distance de la mer: 8 km

## Votre contact

Mehidy El Bejaoui

[info@immobilier-pro-maroc.com](mailto:info@immobilier-pro-maroc.com)

[+212 660 59 59 78](tel:+212660595978)



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## LES PHOTOS





# Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





# Jmaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

