



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

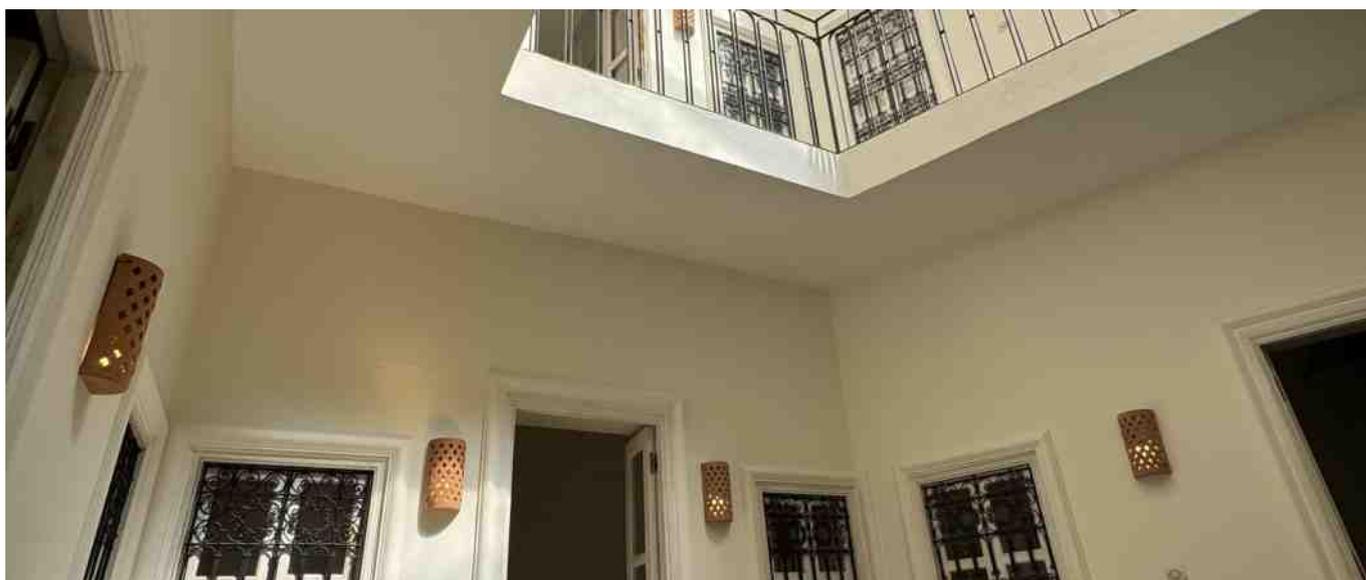
+212 671 08/ 46 63

## RIAD TITRÉ EN ACTIVITÉ AIRBNB 100 M2 4 CHAMBRES À BAB DOUKKALA

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4400-RIAD-VENTE-MARRAKECH/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4400-riad-vente-marrakech/)

REF. 7533 - RIAD EN VENTE À MARRAKECH

3 000 000 dhms



Nous vous proposons ce Riad titré en exploitation Airbnb de 100 m2 au sol composé de 4 chambres dans le quartier très recherché de Bab Doukkala coté Dar El Bacha.

Environnement de maisons d'hôtes et commerces à proximité, non loin de la mosquée de Bab Doukkala (d'ou se fait la dépose voiture à moins de 200 m de la porte du Riad.

Le Riad se compose d'un couloir d'entrée, d'un patio lumineux d'une forme géométrique originale autour duquel s'articule la cuisine, le salon et la salle à manger, toutes communicantes les unes avec les autres par des portes entre chacune d'elles.

Au premier étage se trouvent ls 4 chambres (dont il faudrait probablement revoir la conception car un peu petites, toutes avec leur salle d'eau privative.

Enfin le toit-terrasse avec une pièce pouvant servir de chambre avec sa terrasse privative et une salle d'eau.

Produit idéal pour investissement locatif type Airbnb.

Environnement de maisons d'hôtes.

il faudrait peut être prévoir un petit réagencement des pièces/chambres afin de tirer le meilleur parti de ce Riad.

Pour de plus amples informations ou photos supplémentaires et visite merci de nous contacter.

Conditions de l'AMAI (Association des Agents Immobiliers au Maroc):



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

La signature d'un bon de visite est obligatoire.

Frais d'agence 2,5 % HT du montant de la vente.

Contact : +212779023363.

#### Détails

todo

#### Caractéristiques

Niveaux: 2

Chambres: 4

Salles de bain: 4

Etat: Habitable

Avantages: Bel emplacement à la mosquée de Bab Doukkala Accès voiture à 2mn à pied de la porte Deja en activité donc utilisable de suite

#### Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Bab Doukkala

#### Votre contact

Marrakech

[marrakech@immobilier-pro-maroc.com](mailto:marrakech@immobilier-pro-maroc.com)

[+212 779 02 33 63](tel:+212779023363)



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## LES PHOTOS





*Jemaâ El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





# Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





*Jemaâ El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

