



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## RIAD TITRÉ 150 M2 À RÉNOVER À LA KASBAH

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4396-RIAD-VENTE-MARRAKECH/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4396-riad-vente-marrakech/)

REF. 7529 - RIAD EN VENTE À MARRAKECH

3 500 000 dhms



Nous vous proposons ce Riad de 150 m2 au sol, titré, dans le quartier très recherché de la Kasbah de Marrakech.

Accès voiture devant la porte du riad.

Le Riad est un riad 3 cotés, entièrement béton dont la structure est très saine.

Le Riad se compose au rez de chaussée d'une entrée avec toilettes invités, un beau et grand patio très lumineux (actuellement entièrement couvert par une bâche) d'environ 40 m2, une très grande cuisine, 2 grands salons et une chambre.

Au premier étage se trouvent 4 grandes pièces pour y faire des chambres ainsi qu'une seconde cuisine.

Enfin le toit-terrasse avec une partie construite pouvant accueillir 2 autres chambres (ou salle de massage et hammam par exemple) ainsi qu'une salle d'eau.

La terrasse est très agréable de par sa taille.

Entourage de maisons d'hôtes.

Ce riad est à rénover entièrement afin de pouvoir réaliser une belle maison d'hôtes de 8 chambres environ en fonction de la configuration choisie.

Pour de plus amples informations ou photos supplémentaires et visite merci de nous contacter.

Conditions de l'AMAI (Association des Agents Immobiliers au Maroc):



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

La signature d'un bon de visite est obligatoire.

Frais d'agence 2,5 % HT du montant de la vente.

Contact : +212779023363.

#### Détails

todo

#### Caractéristiques

Niveaux: 2

Salles de bain: 3

Etat: A rénover

Avantages: Bel emplacement à la Kasbah Titré Dépose voiture devant la porte Grand patio lumineux Idéal projet Maison d'hôtes 8 chambres minimum

#### Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Kasbah

#### Votre contact

Marrakech

[marrakech@immobilier-pro-maroc.com](mailto:marrakech@immobilier-pro-maroc.com)

[+212 779 02 33 63](tel:+212779023363)



*Jemaâ El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## LES PHOTOS

o