



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## RESTAURANT/SNACK CONCEPT STORE EN MÉDINA BEL EMPLACEMENT MURS ET FOND

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4393-RESTAURANT-VENTE-MARRAKECH/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4393-restaurant-vente-marrakech/)

REF. 7526 - RESTAURANT EN VENTE À MARRAKECH

2 250 000 dhms



Nous vous proposons cette belle affaire à faire dans le quartier très touristique de Ryad Laarouss, au coeur de la Médina avec vrai emplacement de choix.

Ce restaurant/concept store d'environ 20 m2 au sol sur R+1+terrasse se compose au rez de chaussée d'une terrasse d'environ 15 à 20 places assises, un petit concept store de produits locaux. Au premier étage se trouve la cuisine et le toit terrasse offre une vingtaine de place assises.

Le restaurant est en activité et jouit d'une belle réputation sur les plateformes de réservation et est axé sur la clientèle touristique.

Le bâtiment est une Melkia dont le seul propriétaire est le propriétaire du restaurant donc très simple à vendre sans problème afférent aux melkia habituellement.

Une ventilation du prix sera faite entre les murs et le fond de commerce (1/2 pour le fond et 1/2 pour les murs).

Le caractère confidentiel de cette offre fera qu'il sera demandé la signature d'une clause de confidentialité afin de prévoir renseignements ainsi que visite du bien.

Les photos ne sont pas celles de l'établissement concerné toujours dans ce souci de confidentialité.

Pour de plus amples informations ou photos supplémentaires et visite merci de nous contacter.

Conditions de l'AMAI (Association des Agents Immobiliers au Maroc):



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

La signature d'un bon de visite est obligatoire.

Frais d'agence 2,5 % HT du montant de la vente.

Contact : +212779023363.

#### Détails

todo

#### Caractéristiques

Niveaux: 2

Etat: Habitable

Avantages: Emplacement Top En activité Belle réputation

#### Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Riad Laarous

#### Votre contact

Marrakech

[marrakech@immobilier-pro-maroc.com](mailto:marrakech@immobilier-pro-maroc.com)

[+212 779 02 33 63](tel:+212779023363)



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## LES PHOTOS

