Jemaa El Fna Immobilier
Marrakech Essaouira
+212 661 21 56 67 +212 671 08/ 46 63

Riad traditionnel titré 264 m2 Médersa Ben Youssef

https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4378-riad-vente-marrakech/

Ref. 7514 - Riad en Vente à Marrakech

3 000 000 dhms

Nous vous proposons ce magnifique Riad traditionnel datant de l'époque de la Médersa Ben Youssef de 264 m2 au sol dans le quartier très touristique de la Médersa Ben Youssef à moins de 10 mn à pied de la place Jemaa El Fna à travers les souks.

Le Riad se compose au rez de chaussée d'une entrée avec un très beau couloir menant au patio avec une très belle hauteur sous plafond, d'un espace à l'entrée pour la réception, une très grande cuisine, 2 salles d'eau, 4 grands salons, un patio très lumineux d'environ 50 m2 avec une fontaine centrale.

2 escaliers desservent l'étage.

Au premier étage vous trouverez une belle coursive/balcon pouvant évidemment être transformé en chambres ainsi que 3 grandes pièces qu'il restera a partitionner afin de créer les chambres avec leurs salles de bain respectives.

Enfin le toit-terrasse faisant le tour du patio et également un dégagement proposant une extension de cette terrasse.

Voisinage de maisons d'hôtes tout autour du Riad.

Proximité des lieux touristiques de la Médina et des souks (moins de 5 mn).

Le Riad est à rénover entièrement afin de le transformer en maison d'hôtes d'au minimum 8 à 10 chambres.

Derb très calme.

Pour de plus amples informations ou photos supplémentaires et visite merci de nous contacter.

Conditions de l'AMAI (Association des Agents Immobiliers au Maroc):

La signature d'un bon de visite est obligatoire.

Frais d'agence 2,5 % HT du montant de la vente.

Contact : +212779023363.

Détails
todo

Caractéristiques
Niveaux: 2
Etat: A rénover
Avantages: Top emplacement Raid ancien Titré Prix imbattable Idéal pour projet Maison d\'hôtes

Situation
Ville: Marrakech
Quartier: Médina

Votre contact
Marrakech
marrakech@immobilier-pro-maroc.com
+212 779 02 33 63

Les Photos