



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## RIAD TRADITIONNEL TITRÉ RIAD ZEITOUN JDID 208 M2 À RÉNOVER

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4377-RIAD-VENTE-MARRAKECH/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4377-riad-vente-marrakech/)

REF. 7513 - RIAD EN VENTE À MARRAKECH

4 500 000 dhms



Nous vous proposons ce magnifique Riad traditionnel titré de 208 m2 au sol dans le quartier très touristique de Riad Zeitoun Jdid, à moins de 8 mn à pied, à travers les souks, de la fameuse place Jemaa El Fna.

Accès voiture et parking de Riad Zeitoun Jdid à coté du Palais Bahia à moins de 2 mn à pied de la porte du Riad.

Le Riad se compose au rez de chaussée d'une entrée, une cuisine avec porte d'accès séparée, 3 grands salons, un Bhou (salon ouvert), une salle d'eau et une seconde cuisine, tout ceci articulé autour du patio arboré et très lumineux qui fait environ 65 m2.

Au premier étage vous trouverez 4 chambres, 2 salles d'eau et un petit appartement (ancienne Douria attenante) de 2 pièces mais qui fait partie intégrante du Riad avec accès soit par un escalier séparé depuis le Rdc, soit par le premier étage (comme une chambre classique).

Enfin le toit-terrasse avec un petit hammam et une pièce semi-enterrée (décaissée par rapport au niveau du sol de la terrasse) qui serait idéal pour en faire un bassin (après renforcement de la structure).

La terrasse est sur les 4 cotés du Riad et fait donc le tour du patio.

Possibilité de sur-terrasse car alignement sur les voisins.

Entouré de maisons d'hôtes (quartier très touristique !!!)

Coup de coeur sur ce Riad exceptionnel !!!



*Jemaâ El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

Pour de plus amples informations ou photos supplémentaires et visite merci de nous contacter.

Conditions de l'AMAI (Association des Agents Immobiliers au Maroc):

La signature d'un bon de visite est obligatoire.

Frais d'agence 2,5 % HT du montant de la vente.

Contact : +212779023363.

#### Détails

todo

#### Caractéristiques

Niveaux: 2

Etat: A rénover

Avantages: Emplacement n°1 Riad traditionnel Accès voiture à 2 mn Titré

#### Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Médina

#### Votre contact

Marrakech

[marrakech@immobilier-pro-maroc.com](mailto:marrakech@immobilier-pro-maroc.com)

[+212 779 02 33 63](tel:+212779023363)



*Jemaâ El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## LES PHOTOS





# Jemaâ El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





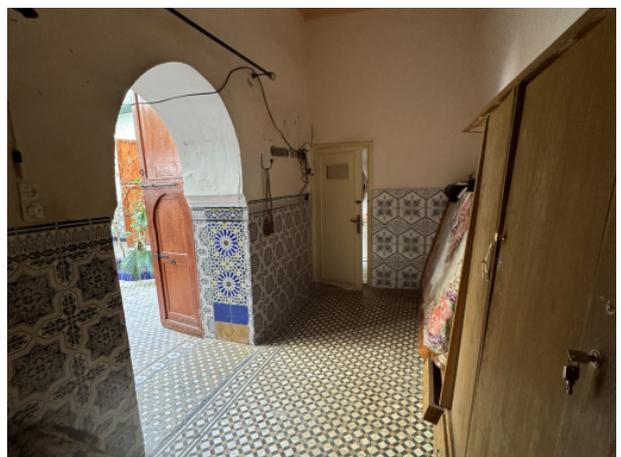
# Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





*Jemaâ El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

