



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## RIAD TITRÉ | 20 M2 AU SOL À RÉNOVER RIAD ZEITOUN

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4369-RIAD-VENTE-MARRAKECH/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4369-riad-vente-marrakech/)

REF. 7505 - RIAD EN VENTE À MARRAKECH

3 300 000 dhms



Nous vous proposons ce charmant Riad titré dans le quartier ultra prisé de Riad Zeitoun, en plein coeur des souks, dans un derb très calme malgré la proximité des souks.

Le riad fait 120 m2 au sol et se compose en 2 parties (une douria et un riad principal qui sont évidemment facilement communicants) : au rez de chaussée vous trouverez une entrée, un vaste patio très lumineux, un salon ouvert sur le patio, une cuisine et 2 chambres ainsi qu'une salle d'eau.

Au premier étage (desservi par une autre porte d'entrée) vous trouverez 3 chambres et une salle d'eau et enfin le toit-terrasse.

Des travaux seront nécessaires afin de réaménager les espaces et ainsi en faire un riad de 4 à 5 chambres avec leurs salles d'eau privées.

Très beau potentiel sur ce Riad et le vrai plus est son emplacement exceptionnel !!!

Idéal pour projet d'investissement locatif type Airbnb ou maison d'hôtes.

Dépose voiture à moins de 3 mn à pied de la porte.

Pour de plus amples informations ou photos supplémentaires et visite merci de nous contacter.

Conditions de l'AMAI (Association des Agents Immobiliers au Maroc):

La signature d'un bon de visite est obligatoire.



*Jemaâ El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

Frais d'agence 2,5 % HT du montant de la vente.

Contact : +212779023363.

Détails

todo

Caractéristiques

Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Médina

Votre contact

Marrakech

[marrakech@immobilier-pro-maroc.com](mailto:marrakech@immobilier-pro-maroc.com)

+212 779 02 33 63



*Jemaâ El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## LES PHOTOS





# Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

